

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №5</u>	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	191
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	нет
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	566
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	11375,80
в том числе: жилых помещений:	10116,80
нежилых помещений:	1259,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	4103,60

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	21 000,00	21 000,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-354 221,91	690 322,73	671 596,97	-335 496,15

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 5**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 226 484,80	4 819 396,68	4 648 621,11	1 397 260,37
Текущий ремонт общего имущества	170 307,08	721 125,24	690 322,73	201 109,59
Управление МКД	155 418,31	637 364,64	611 362,93	181 420,02
Отопление	108 897,78	0,00	27 017,61	81 880,17
Горячее водоснабжение	71 618,16	0,00	25 684,25	45 933,91
Холодное водоснабжение	30 042,75	0,00	10 520,57	19 522,18
Водоотведение	39 977,83	0,00	14 103,60	25 874,23
<b>Итого</b>	<b>1 802 746,71</b>	<b>6 177 886,56</b>	<b>6 027 632,80</b>	<b>1 953 000,47</b>
Нежилые помещения:	286 575,58	1 356 360,61	649 949,74	992 986,45
<b>Итого по дому</b>	<b>2 089 322,29</b>	<b>7 534 247,17</b>	<b>6 677 582,54</b>	<b>2 945 986,92</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова