

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №5 "в"</u>	
1.2. Год постройки:	1991
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	48
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	1
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	84
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	1790,50
в том числе: жилых помещений:	1590,00
нежилых помещений:	200,50
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2187,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	183 200,00	13 091,86	170 108,14

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-172 417,20	110 675,46	91 765,43	-153 507,17

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 5В

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	185 040,07	821 966,99	774 488,34	232 518,72
Текущий ремонт общего имущества	25 651,88	117 151,08	110 675,46	32 127,50
Управление МКД	22 463,05	100 171,08	94 785,32	27 848,81
Отопление	14 557,56	0,00	3 140,26	11 417,30
Горячее водоснабжение	10 790,61	0,00	4 073,38	6 717,23
Холодное водоснабжение	4 620,53	0,00	1 560,40	3 060,13
Водоотведение	6 571,58	0,00	2 137,29	4 434,29
Итого	269 695,28	1 039 289,15	990 860,45	318 123,98
Нежилые помещения:	11 169,87	135 867,00	147 036,87	0,00
Итого по дому	280 865,15	1 175 156,15	1 137 897,32	318 123,98

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древяк

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова