

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №13/1</u>	
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	189
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопл:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.08.2021 г.:	
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	10476,60
в том числе: жилых помещений:	10476,60
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	11715,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.08.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, переданные в ТСН "ТСЖ наш уютный дом" (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
1 532 263,78	91 450,94	0,00	1 623 714,72	1 623 714,72	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.08.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, переданные в ТСН "ТСЖ наш уютный дом" (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
1 219 297,74	669 777,73	1 633 894,64	255 180,83	179 748,46	75 432,37

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 13 корп. 1**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.07.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 081 739,62	3 185 815,62	3 614 072,09	653 483,15
Текущий ремонт общего имущества	197 628,75	586 689,60	669 777,73	114 540,62
Управление МКД	133 807,09	385 017,78	439 544,58	79 280,29
Отопление	55 967,04	0,00	0,00	55 967,04
Горячее водоснабжение	44 333,91	0,00	0,00	44 333,91
Холодное водоснабжение	20 203,52	0,00	0,00	20 203,52
Водоотведение	25 670,44	0,00	0,00	25 670,44
<b>Итого</b>	<b>1 559 350,37</b>	<b>4 157 523,00</b>	<b>4 723 394,40</b>	<b>993 478,97</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>1 559 350,37</b>	<b>4 157 523,00</b>	<b>4 723 394,40</b>	<b>993 478,97</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова