

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №13а</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	67
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	185
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3314,40
в том числе: жилых помещений:	3194,00
нежилых помещений:	120,40
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	4874,80

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г.	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
8 884,09	5 515,91	0,00	14 400,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-269 924,43	145 272,39	106 019,94	-230 671,98

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 13а**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	329 715,72	1 310 946,11	1 233 481,02	407 180,81
Текущий ремонт общего имущества	36 302,65	156 378,48	145 272,39	47 408,74
Управление МКД	46 135,27	201 224,04	186 624,28	60 735,03
Отопление	23 087,20	0	12 411,73	10 675,47
Горячее водоснабжение	18 654,09	0	11 587,52	7 066,57
Холодное водоснабжение	7 275,16	0	4 549,62	2 725,54
Водоотведение	8 727,86	0	5 459,31	3 268,55
Электроснабжение	82 502,06	280 785,65	263 788,69	99 499,02
<b>Итого</b>	<b>552 400,01</b>	<b>1 949 334,28</b>	<b>1 863 174,56</b>	<b>638 559,73</b>
Нежилые помещения:	0,00	48 477,54	44 375,28	4 102,26
<b>Всего по дому:</b>	<b>552 400,01</b>	<b>1 997 811,82</b>	<b>1 907 549,84</b>	<b>642 661,99</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова