

## Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

### Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица проспект Победы, дом №1</u>	
1.2. Год постройки:	1975
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	121
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	310
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	6915,88
в том числе: жилых помещений:	5987,38
нежилых помещений:	928,5
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	4209,17

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
7 168,19	9 631,81	0,00	16 800,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
1 213 264,20	630 023,30	1 297 236,46	546 051,04

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 1**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	548 826,15	2 055 110,11	1 955 161,69	648 774,57
Текущий ремонт МКД	172 099,50	668 910,60	630 023,30	210 986,80
Управление МКД	96 441,08	377 208,48	355 165,71	118 483,85
Горячее водоснабжение	27 561,12	0	5 128,73	22 432,39
Холодное водоснабжение	12 073,32	0	2 375,33	9 697,99
Водоотведение	14 734,09	0	3 174,70	11 559,39
Отопление	31 421,11	0	7 448,69	23 972,42
Электроснабжение	127 946,53	456 868,75	450 634,65	134 180,63
<b>Итого</b>	<b>1 031 102,90</b>	<b>3 558 097,94</b>	<b>3 409 112,80</b>	<b>1 180 088,04</b>
Нежилые помещения:	484 053,96	457 925,43	274 438,69	667 540,70
<b>Всего по дому:</b>	<b>1 515 156,86</b>	<b>4 016 023,37</b>	<b>3 683 551,49</b>	<b>1 847 628,74</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижный
И.о. главного бухгалтера	Ю.А. Древняк
Начальник ПЭО	Н.И. Гугорова
Начальник ПО	А.К. Шишкова