

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №1 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	69
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022г.	189
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3429,40
в том числе: жилых помещений:	3376,80
нежилых помещений:	52,60
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	1998,40

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г.	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
8 884,09	5 515,91	0,00	14 400,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
635 229,94	397 534,92	95 610,28	937 154,58

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 1а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	305 057,99	1 137 712,94	1 118 666,59	324 104,34
Текущий ремонт общего имущества	97 470,19	410 889,00	397 534,92	110 824,27
Управление МКД	50 216,70	212 740,20	205 825,82	57 131,08
Отопление	9 539,92	0,00	0,00	9 539,92
Горячее водоснабжение	7 440,27	0,00	0,00	7 440,27
Холодное водоснабжение	2 882,82	0,00	0,00	2 882,82
Водоотведение	3 461,38	0,00	0,00	3 461,38
Электроснабжение	87 179,84	282 677,41	276 463,22	93 394,03
Итого:	563 249,11	2 044 019,55	1 998 490,55	608 778,11
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по дому:	563 249,11	2 044 019,55	1 998 490,55	608 778,11

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова