

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №2</u>	
1.2. Год постройки:	1977
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	50
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	135
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3367,25
в том числе: жилых помещений:	2307,05
нежилых помещений:	1060,20
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	5410,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
8 884,09	5 515,91	0,00	14 400,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-680 928,27	219 332,17	75 985,47	-537 581,57

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 2

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	168 717,15	814 527,18	773 327,91	209 916,42
Текущий ремонт общего имущества	45 508,30	233 104,32	219 332,17	59 280,45
Управление МКД	27 989,72	145 346,04	136 758,68	36 577,08
Отопление	15 821,67	0,00	0,00	15 821,67
Горячее водоснабжение	40 861,06	0,00	0,00	40 861,06
Холодное водоснабжение	16 324,61	0,00	0,00	16 324,61
Водоотведение	19 371,27	0,00	0,00	19 371,27
Итого:	334 593,78	1 192 977,54	1 129 418,76	398 152,56
Нежилые помещения:	244 111,05	562 520,95	617 640,75	188 991,25
Всего по дому:	578 704,83	1 755 498,49	1 747 059,51	587 143,81

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова