

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2021год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, ул. Менделеева , дом № 4Б</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	66
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	163
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3464,70
в том числе: жилых помещений:	3257,00
нежилых помещений:	207,70
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3782,10

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
10 684,09	10 915,91	0,00	21 600,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-584,54	212 277,40	521 723,14	-310 030,28

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Менделеева, дом 4б

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	395 480,75	1 271 699,58	1 227 582,17	439 598,16
Текущий ремонт общего имущества	63 320,29	225 917,46	212 277,40	76 960,35
Управление МКД	56 589,26	205 204,15	192 601,01	69 192,40
Отопление	34 345,33	0,00	7 603,82	26 741,51
Горячее водоснабжение	43 368,34	0,00	7 064,35	36 303,99
Холодное водоснабжение	12 812,37	0,00	3 714,97	9 097,40
Водоотведение	14 760,23	0,00	5 589,57	9 170,66
Электроснабжение	77 869,59	286 900,76	256 100,46	108 669,89
Итого	698 546,16	1 989 721,95	1 912 533,75	775 734,36
Нежилые помещения:	15 849,65	180 187,38	180 878,62	15 158,41
Всего по дому:	714 395,81	2 169 909,33	2 093 412,37	790 892,77

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова