

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №8</u>	
1.2. Год постройки:	1978
1.3. Количество этажей:	10
1.4. Количество квартир:	53
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2787,30 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2787,30 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2436,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1				

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций),
направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	322 121,07	291 765,37	71 265,15
2019	351 185,84	307 638,31	200 056,26
2020	350 154,05	311 802,35	26 991,74
итого:	1 023 460,96	911 206,03	298 313,15

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. пр-кт Победы д. 8 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	304 992,03	1 114 181,52	990 010,25	429 163,30	1 105 357,41
Уборка и очистка лестничных клеток	53 125,09	196 896,80	175 243,77	74 778,12	197 675,32
Уборка и очистка земельного участка	33 333,35	119 272,23	106 195,98	46 409,60	119 742,41
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	663,51	2 332,57	2 077,62	918,46	1 446,36
Благоустройство придомовой территории	3 718,70	13 326,49	11 865,01	5 180,18	13 379,04
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	35 584,70	128 267,44	114 186,46	49 665,68	128 773,26
Механизированная уборка территорий от снега	18 017,06	69 630,80	61 894,50	25 753,36	69 630,80
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	36 685,93	132 265,82	117 745,20	51 206,55	132 786,97
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	25 051,58	90 287,53	80 376,09	34 963,02	90 643,00
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	9 009,71	31 650,41	28 204,02	12 456,10	31 775,22
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	10 372,90	40 979,00	36 409,73	14 942,17	41 140,55
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	7 612,40	28 985,54	25 773,04	10 824,90	29 099,41
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 808,34	14 659,04	13 031,38	5 436,00	14 716,94
Тех. диагностирование вн. систем газоснабжения	-230,98		-230,98		0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	13,62		1,01	12,61	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	50 863,85	193 900,23	171 007,55	73 756,53	161 462,61
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	3 963,88	15 659,06	13 931,37	5 691,57	15 722,64
Благоустройство территории прилегающей к МКД	3 364,37	1 303,35	3 147,11	1 520,61	1 309,89
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	155,27	1 222,35	799,24	578,38	1 222,35
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	1 154,49	2 695,44	1 658,51	2 191,42	14 434,74
Водоотведение при содерж. общего имущества	1 990,46	7 661,40	6 643,96	3 007,90	7 661,40
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	6 733,80	23 186,02	20 049,68	9 870,14	32 734,50
Текущий ремонт общего имущества	97 910,46	350 154,05	311 802,35	136 262,16	26 991,74
Управление МКД	47 591,44	174 912,19	155 665,08	66 838,55	175 599,90
Отопление	62 863,36		5 110,42	57 752,94	0,00
Горячее водоснабжение	14 973,40		6 201,82	8 771,58	0,00
Холодное водоснабжение	5 946,66		2 611,64	3 335,02	0,00
Водоотведение	7 556,36		3 144,55	4 411,81	0,00
Газоснабжение	8 626,16	51 386,95	47 306,67	12 706,44	51 386,95
Сбор и транспортировка ТКО	3 583,91		897,39	2 686,52	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 031,70		538,50	493,20	0,00
Итого	555 075,48	1 690 634,71	1 523 288,67	722 421,52	1 359 336,00
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	555 075,48	1 690 634,71	1 523 288,67	722 421,52	1 359 336,00

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр