

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №8 "а"</u>
1.2. Год постройки:	1975
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	54
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	123
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2 306,50 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 306,50 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	1 604,00 кв.м.

Информация о работах по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома № 8-а по проспекту Победы, выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	196 043,33	168 757,28	68 429,96
2019	213 794,40	223 646,39	402 177,04
2020	213 627,60	193 136,15	124 931,52
итого:	623 465,33	585 539,82	595 538,52

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. пр-кт Победы д. 8А за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	156 008,02	1 024 765,49	941 215,31	239 558,20	998 550,75
Уборка и очистка лестничных клеток	19 591,43	144 725,04	130 610,87	33 705,60	144 755,94
Уборка и очистка земельного участка	29 000,64	216 946,68	196 126,41	49 820,91	216 995,52
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	227,63	1 659,84	1 500,75	386,72	1 395,70
Благоустройство придомовой территории	1 484,26	11 068,80	10 006,88	2 546,18	11 071,20
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	10 389,20	78 034,80	70 543,15	17 880,85	78 051,96
Механизованная уборка территорий от снега	9 469,05	77 205,12	69 738,95	16 935,22	77 205,12
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	9 912,68	74 437,92	67 291,85	17 058,75	74 453,82
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	6 598,71	49 533,12	44 778,16	11 353,67	49 543,62
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	3 575,49	26 289,24	23 771,36	6 093,37	26 294,10
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	4 592,30	38 740,80	34 983,58	8 349,52	38 749,20
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 536,53	21 030,24	18 993,40	4 573,37	21 035,28
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 634,47	20 754,84	18 753,70	4 635,61	20 758,50
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	16,94		1,71	15,23	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	26 138,64	194 534,64	175 874,39	44 798,89	161 410,87
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	2 634,62	22 137,60	19 977,79	4 794,43	22 157,76
Благоустройство территории прилегающей к МКД	21 095,66	17 641,04	30 052,30	8 684,40	17 654,67
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	229,65	622,63	575,44	276,84	622,63
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	844,56	3 231,68	3 470,36	605,88	3 263,16
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 138,62	9 199,18	8 118,67	2 219,13	9 199,18
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	3 896,94	16 972,28	16 045,59	4 823,63	23 932,52
Текущий ремонт общего имущества	28 706,58	213 627,60	193 136,15	49 198,03	124 931,52
Управление МКД	18 899,35	145 279,68	131 302,48	32 876,55	145 309,50
Отопление	33 825,43		1 944,72	31 880,71	0,00
Горячее водоснабжение	24 843,64		1 053,23	23 790,41	0,00
Холодное водоснабжение	7 191,13		233,05	6 958,08	0,00
Водоотведение	14 253,61		468,89	13 784,72	0,00
Газоснабжение	13 954,77	67 881,91	59 025,52	22 811,16	67 881,91
Сбор и транспортировка ТКО	1 756,99		66,79	1 690,20	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	3 384,50		233,38	3 151,12	0,00
Итого	302 824,02	1 451 554,68	1 328 679,52	425 699,18	1 336 673,68
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	302 824,02	1 451 554,68	1 328 679,52	425 699,18	1 336 673,68

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр