

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневарттовск, проспект Победы, дом №6 "а"</u>
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	150
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	242
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2 967,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 760,20 кв.м.
нежилых помещений:	207,70 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2 940,20 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1				

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	211 512,49	182 623,84	150 517,64
2019	230 620,92	221 559,32	175 509,58
2020	230 620,92	207 334,42	616 501,71
итого:	672 754,33	611 517,59	942 528,93

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. пр-кт Победы д. 6 А за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	254 763,28	1 083 258,90	989 850,95	348 171,23	1 148 753,61
Уборка и очистка лестничных клеток	36 409,09	173 379,12	155 665,74	54 122,47	186 621,55
Уборка и очистка земельного участка	46 951,47	214 735,68	192 815,10	68 872,05	231 140,05
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	874,21	3 970,56	3 565,68	1 279,09	3 330,70
Благоустройство придомовой территории	2 981,48	13 566,48	12 182,57	4 365,39	14 602,07
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	30 399,14	138 967,92	124 779,78	44 587,28	149 582,16
Механизированная уборка территорий от снега	20 771,99	98 601,00	88 524,24	30 848,75	98 601,00
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	28 834,07	131 358,12	118 047,02	42 145,17	141 390,76
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	22 975,49	104 556,72	93 982,11	33 550,10	112 542,77
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	7 130,08	37 389,72	33 476,73	11 043,07	40 244,72
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 185,57	20 184,00	18 118,64	6 250,93	21 725,03
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	4 243,58	19 852,56	17 831,07	6 265,07	21 368,88
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	13,34		0,59	12,75	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	12 417,38	60 551,04	54 390,87	18 577,55	60 550,32
Благоустройство территории прилегающей к МКД	26 422,07	12 049,43	29 210,59	9 260,91	12 957,05
ХВС при содерж.общего имущества	1 701,48	8 106,78	7 169,11	2 639,15	8 106,78
ГВС при содерж.общего имущества	5 038,18	29 944,56	25 946,53	9 036,21	29 944,56
Водоотведение при содерж.общего имущества	3 254,01	16 045,21	14 021,57	5 277,65	16 045,21
Электроэнергия при содерж.общ. имущества	160,65		123,01	37,64	0,00
Текущий ремонт общего имущества	50 971,88	230 620,92	207 334,42	74 258,38	616 501,71
Управление МКД	37 636,77	173 714,40	156 105,36	55 245,81	186 977,70
Отопление	38 567,15		4 901,74	33 665,41	0,00
Горячее водоснабжение	33 283,64		3 880,08	29 403,56	0,00
Холодное водоснабжение	16 791,58		2 289,86	14 501,72	0,00
Водоотведение	21 261,85		3 135,78	18 126,07	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	5 170,18		1 721,13	3 449,05	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	4 748,11		1 534,76	3 213,35	0,00
Электроснабжение	172 332,08	654 386,29	616 048,66	210 669,71	654 386,29
Итого	635 526,52	2 141 980,51	1 986 802,74	790 704,29	2 606 619,31
Нежилые помещения:	18 297,66	79 509,07	97 806,73	0,00	
Итого по дому	653 824,18	2 221 489,58	2 084 609,47	790 704,29	2 606 619,31

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр