

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №12 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1976
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	54
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021г.:	136
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2288,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2288,90 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	1915,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	195 365,07	182 687,84	60 075,24
2019	213 099,84	201 145,11	156 464,56
2020	212 849,72	208 215,09	108 766,48
итого:	621 314,63	592 048,04	325 306,28

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. пр-кт Победы д. 12 А за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	216 247,69	1 000 340,44	1 003 037,22	213 550,91	1 059 751,51
Уборка и очистка лестничных клеток	27 165,80	144 197,88	141 029,21	30 334,47	143 651,36
Уборка и очистка земельного участка	39 828,43	210 916,16	206 323,38	44 421,21	210 121,02
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	313,71	1 654,16	1 618,08	349,79	1 301,86
Благоустройство придомовой территории	2 081,74	11 028,48	10 788,34	2 321,88	10 986,72
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	14 655,29	77 750,84	76 057,89	16 348,24	77 456,38
Механизованная уборка территорий от снега	14 272,97	76 924,28	75 249,31	15 947,94	76 924,28
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	13 980,32	74 167,16	72 552,23	15 595,25	73 885,69
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	9 303,61	49 353,08	48 278,50	10 378,19	49 165,57
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	171,62			171,62	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	8 564,85	46 595,96	45 581,43	9 579,38	46 418,89
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 876,02	20 954,00	20 497,67	4 332,35	20 874,77
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 861,72	20 678,68	20 228,29	4 312,11	20 600,10
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	7,37			7,37	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	36 601,28	193 826,04	189 605,65	40 821,67	166 227,42
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	4 136,83	22 332,88	21 846,55	4 623,16	22 358,88
Благоустройство территории прилегающей к МКД	30 112,29	14 284,88	37 492,38	6 904,79	14 284,86
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	188,03	2 505,10	2 448,63	244,50	2 505,10
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	1 027,05	17 461,29	15 220,77	3 267,57	92 225,89
Водоотведение при содерж. общего имущества	1 463,79	8 475,28	8 081,91	1 857,16	23 460,86
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	4 634,97	7 234,29	10 137,00	1 732,26	7 301,85
Текущий ремонт общего имущества	40 194,40	212 849,72	208 215,09	44 829,03	108 766,48
Управление МКД	27 160,36	144 750,80	141 598,86	30 312,30	144 200,70
Отопление	8 886,83			8 886,83	0,00
Горячее водоснабжение	5 147,89			5 147,89	0,00
Холодное водоснабжение	2 050,62			2 050,62	0,00
Водоотведение	2 462,87			2 462,87	0,00
Газоснабжение	303,95			303,95	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	1 528,05		825,34	702,71	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 355,02		881,74	473,28	0,00
Итого	305 337,68	1 357 940,96	1 354 558,25	308 720,39	1 312 718,69
Нежилые помещения:					
Итого по дому	305 337,68	1 357 940,96	1 354 558,25	308 720,39	1 312 718,69

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр