

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №13</u>
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	60
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	156
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 451,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 920,30 кв.м.
нежилых помещений:	531,60 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	6 917,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	140 442,44	112 607,11	67 270,41
2019	123 051,13	119 469,76	385 399,34
2020	135 455,28	124 454,22	130 836,06
итого:	398 948,85	356 531,09	583 505,81

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 13 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	276 504,98	1 091 256,83	1 031 541,20	336 220,61	1 348 956,94
Уборка и очистка лестничных клеток	39 114,49	182 881,32	167 121,68	54 874,13	222 026,21
Уборка и очистка земельного участка	65 872,30	299 226,36	275 523,21	89 575,45	363 277,96
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	838,72	3 753,60	3 459,91	1 132,41	2 648,94
Благоустройство придомовой территории	3 074,27	13 989,48	12 849,48	4 214,27	16 983,35
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	25 183,80	115 324,56	105 804,11	34 704,25	140 009,06
Механизированная уборка территорий от снега	16 911,66	82 910,76	75 212,82	24 609,60	94 714,75
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	30 531,22	139 208,28	127 708,27	42 031,23	169 005,02
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	25 148,72	115 665,60	106 011,17	34 803,15	140 423,29
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	43,48		43,48		0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	6 809,35	33 778,56	30 488,94	10 098,97	41 008,57
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 974,20	23 883,72	21 697,26	7 160,66	28 995,96
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 461,31	11 942,28	10 826,49	3 577,10	14 497,98
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 521,54	26 954,64	24 343,43	8 132,75	32 538,24
Благоустройство территории прилегающей к МКД	44 565,56	21 381,59	50 831,70	15 115,45	25 775,55
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	388,55	2 472,83	2 273,09	588,29	4 899,05
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	1 091,06	3 013,92	3 351,37	753,61	13 709,81
Водоотведение при содерж. общего имущества	1 753,95	8 528,29	7 651,21	2 631,03	8 528,29
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	2 220,80	6 341,04	6 343,58	2 218,26	29 914,91
Текущий ремонт общего имущества	29 135,42	135 455,28	124 454,22	40 136,48	130 836,06
Управление МКД	38 151,47	179 129,76	163 741,89	53 539,34	217 469,70
Отопление	44 491,11		34 031,07	10 460,04	0,00
Горячее водоснабжение	35 257,31		23 829,92	11 427,39	0,00
Холодное водоснабжение	14 278,39		9 297,86	4 980,53	0,00
Водоотведение	17 495,59		11 230,36	6 265,23	0,00
Газоснабжение	213,52			213,52	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	4 700,89		2 732,07	1 968,82	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	4 000,37	86,20	2 051,73	2 034,84	0,00
Итого	464 229,05	1 405 928,07	1 402 910,32	467 246,80	1 697 262,70
Нежилые помещения:	243 732,30	301 999,93	480 768,41	64 963,82	
Итого по дому	707 961,35	1 707 928,00	1 883 678,73	532 210,62	1 697 262,70

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр