

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №13 "а"</u>
1.2. Год постройки:	1970
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	90
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	265
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	4 336,20 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4 336,20 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	7 581,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1				

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
			0,00

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение оборудования операторов связи.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	302 257,81	291 559,41	178 141,32
2019	329 971,32	312 508,03	318 343,73
2020	329 971,32	333 207,54	270 028,34
итого:	962 200,45	937 274,98	766 513,39

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 13а за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	304 815,58	1 541 799,08	1 605 285,40	241 329,26	1 683 078,45
Уборка и очистка лестничных клеток	45 477,59	270 023,04	272 675,53	42 825,10	269 538,19
Уборка и очистка земельного участка	59 501,10	351 858,60	355 309,48	56 050,22	351 232,20
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	971,16	5 735,40	5 791,93	914,63	5 500,98
Благоустройство придомовой территории	3 618,32	21 373,80	21 583,42	3 408,70	21 334,10
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	37 060,38	218 937,60	221 080,95	34 917,03	218 544,48
Механизированная уборка территорий от снега	17 631,45	104 256,00	105 260,29	16 627,16	104 256,00
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	33 001,46	194 958,72	196 867,33	31 092,85	194 608,66
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	27 883,53	164 724,48	166 337,13	26 270,88	164 428,70
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	0,06		0,06		0
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	8 195,14	48 480,12	48 943,38	7 731,88	48 391,99
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 702,09	21 893,76	22 104,21	3 491,64	21 854,45
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 616,18	21 373,80	21 581,28	3 408,70	21 334,10
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.			2 866,41	-2 866,41	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	0,04		0,04		0
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 931,20	41 181,48	41 581,43	6 531,25	41 181,12
Благоустройство территории прилегающей к МКД	49 138,14	24 891,21	70 307,18	3 722,17	24 891,12
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 192,97	8 081,04	7 997,00	1 277,01	32 661,04
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	3 785,05	13 189,04	16 385,03	589,06	81 601,13
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 381,68	15 375,95	15 132,41	2 625,22	51 231,55
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	728,04	15 465,04	13 480,91	2 712,17	30 488,63
Текущий ремонт общего имущества	55 853,61	329 971,32	333 207,54	52 617,39	270 028,34
Управление МКД	46 313,40	273 674,40	276 341,21	43 646,59	273 180,60
Отопление	13 700,23		4 594,98	9 105,25	0,00
Горячее водоснабжение	5 377,23		1 921,74	3 455,49	0,00
Холодное водоснабжение	2 502,76		383,96	2 118,80	0,00
Водоотведение	3 740,09		691,08	3 049,01	0,00
Газоснабжение	0,08		0,08		0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 095,66		1 770,17	325,49	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 264,17	-59,55	941,37	263,25	0,00
Итого	435 662,81	2145 385,25	2225 137,53	355 910,53	2226 287,39
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	435 662,81	2145 385,25	2225 137,53	355 910,53	2226 287,39

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр