

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №24</u>	
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	95
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	267
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	4 724,10 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4 320,90 кв.м.
нежилых помещений:	403,20 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3 085,00 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1			

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	278 419,22	259 258,16	228 356,76
2019	302 948,64	297 695,50	106 188,31
2020	302 948,64	285 438,47	200 274,08
итого:	884 316,50	842 392,13	534 819,15

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 24 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>287 189,75</b>	<b>1 570 895,62</b>	<b>1 511 602,95</b>	<b>346 482,42</b>	<b>1 787 888,40</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	46 064,46	283 236,60	266 421,52	62 879,54	309 523,03
Уборка и очистка земельного участка	65 313,34	403 063,54	379 598,94	88 777,94	440 475,08
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	940,16	5 706,96	5 381,02	1 266,10	3 623,04
Благоустройство придомовой территории	3 459,96	21 269,40	20 039,07	4 690,29	23 242,57
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	35 288,75	217 874,16	205 217,10	47 945,81	238 094,64
Механизированная уборка территорий от снега	13 401,50	86 631,60	81 381,65	18 651,45	86 631,60
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	30 419,93	187 786,56	176 878,88	41 327,61	205 214,90
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	27 558,41	170 149,56	160 264,88	37 443,09	185 940,58
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	2 419,52		574,40	1 845,12	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 615,90	36 831,84	34 571,67	7 876,07	40 249,33
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 052,70	25 937,40	24 379,45	5 610,65	28 344,60
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 015,49	12 969,24	12 186,39	2 798,34	14 172,30
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.			6 809,07	-6 809,07	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		562,01	22,61	539,40	614,13
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	13,39		5,52	7,87	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 214,40	40 462,56	37 887,35	8 789,61	41 054,88
Благоустройство территории прилегающей к МКД	33 909,11	20 447,35	45 667,73	8 688,73	22 354,45
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	963,26	7 135,59	6 608,06	1 490,79	34 181,21
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	3 501,56	20 661,31	19 446,79	4 716,08	43 130,05
Водоотведение при содерж. общего имущества	2 222,13	14 650,57	13 496,91	3 375,79	43 501,99
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	3 815,78	15 519,37	14 763,94	4 571,21	27 540,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>49 326,76</b>	<b>302 948,64</b>	<b>285 438,47</b>	<b>66 836,93</b>	<b>200 274,08</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>43 535,17</b>	<b>272 345,76</b>	<b>256 325,40</b>	<b>59 555,53</b>	<b>297 618,30</b>
<b>Отопление</b>	<b>43 617,10</b>		<b>13 129,26</b>	<b>30 487,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>7 033,90</b>		<b>101,61</b>	<b>6 932,29</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>4 173,54</b>		<b>105,94</b>	<b>4 067,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>5 999,44</b>		<b>80,55</b>	<b>5 918,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Газоснабжение</b>	<b>9 007,44</b>	<b>21,87</b>	<b>2 291,17</b>	<b>6 738,14</b>	<b>21,87</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>3 272,88</b>		<b>718,27</b>	<b>2 554,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>3 624,62</b>		<b>879,18</b>	<b>2 745,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>456 780,60</b>	<b>2 146 211,89</b>	<b>2 070 672,80</b>	<b>532 319,69</b>	<b>2 285 802,65</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>62 081,18</b>	<b>200 298,38</b>	<b>197 196,96</b>	<b>65 182,60</b>	
<b>Итого по дому</b>	<b>518 861,78</b>	<b>2 346 510,27</b>	<b>2 267 869,76</b>	<b>597 502,29</b>	<b>2 285 802,65</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр