

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №22</u>
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	60
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	165
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2 626,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 626,90 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4 106,00 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1			

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	160 514,38	139 142,05	184 053,76
2019	175 221,60	150 689,94	191 013,59
2020	175 221,60	158 970,22	80 634,75
итого:	510 957,58	448 802,21	455 702,10

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 22 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>335 623,14</b>	<b>953 360,24</b>	<b>880 039,58</b>	<b>408 943,80</b>	<b>1 025 812,98</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	67 868,98	211 330,33	190 441,73	88 757,58	211 833,22
Уборка и очистка земельного участка	48 927,86	152 839,42	138 153,76	63 613,52	153 200,81
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 446,45	4 402,91	4 012,22	1 837,14	2 390,54
Благоустройство придомовой территории	4 211,39	12 894,77	11 732,33	5 373,83	12 924,35
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	42 760,36	132 083,56	119 888,81	54 955,11	132 395,76
Механизированная уборка территорий от снега	19 932,74	66 986,13	59 505,47	27 413,40	70 969,97
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	40 153,11	124 850,95	113 058,21	51 945,85	125 145,52
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	28 416,59	88 371,09	80 020,78	36 766,90	88 579,07
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	5 798,53		3 206,90	2 591,63	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	11 871,32	40 883,01	36 106,86	16 647,47	40 979,64
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	6 488,79	22 013,93	19 511,35	8 991,37	22 065,96
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	6 693,37	21 699,98	19 445,81	8 947,54	21 750,73
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	31,79		22,08	9,71	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	7 778,26	26 416,83	23 406,92	10 788,17	26 424,72
Благоустройство территории прилегающей к МКД	27 106,53	9 350,85	24 281,23	12 176,15	9 384,97
ХВС при содерж.общего имущества	1 343,28	5 661,36	4 768,22	2 236,42	5 661,36
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	4 754,50	14 521,97	13 014,96	6 261,51	61 737,21
Водоотведение при содерж.общего имущества	3 337,60	11 083,51	9 778,75	4 642,36	15 050,83
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	6 701,69	7 969,64	9 683,19	4 988,14	25 318,33
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>57 283,97</b>	<b>175 168,49</b>	<b>158 970,22</b>	<b>73 482,24</b>	<b>80 634,75</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>52 319,79</b>	<b>165 106,53</b>	<b>148 080,47</b>	<b>69 345,85</b>	<b>165 494,70</b>
<b>Отопление</b>	<b>80 922,64</b>	<b>417,73</b>	<b>57 233,92</b>	<b>24 106,45</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>66 165,19</b>	<b>1,39</b>	<b>44 015,51</b>	<b>22 151,07</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>23 443,87</b>		<b>14 752,82</b>	<b>8 691,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>34 704,41</b>		<b>24 142,50</b>	<b>10 561,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Газоснабжение</b>	<b>18 428,07</b>	<b>-182,46</b>	<b>11 285,21</b>	<b>6 960,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>7 964,34</b>		<b>4 654,25</b>	<b>3 310,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>7 182,57</b>		<b>4 671,15</b>	<b>2 511,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>684 037,99</b>	<b>1 293 871,92</b>	<b>1 347 845,63</b>	<b>630 064,28</b>	<b>1 271 942,43</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Итого по дому</b>	<b>684 037,99</b>	<b>1 293 871,92</b>	<b>1 347 845,63</b>	<b>630 064,28</b>	<b>1 271 942,43</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр