

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №20</u>
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	35
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021г.:	92
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	1 526,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	1 526,00 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	1 627,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	52 559,45	43 960,28	43 005,04
2019	57 404,40	51 555,19	86 503,46
2020	57 404,40	48 487,67	20 651,22
итого:	167 368,25	144 003,14	150 159,72

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 20 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	198 595,48	628 866,52	538 910,86	288 551,14	705 272,28
Уборка и очистка лестничных клеток	35 753,50	122 454,96	103 265,44	54 943,02	123 056,64
Уборка и очистка земельного участка	26 582,33	88 383,72	74 648,14	40 317,91	88 813,20
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	625,54	2 004,72	1 693,69	936,57	1 231,48
Благоустройство придомовой территории	2 270,05	7 471,56	6 310,81	3 430,80	7 507,92
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	23 040,12	76 537,44	64 641,02	34 936,54	76 910,40
Механизированная уборка территорий от снега	10 085,29	36 993,00	31 209,63	15 868,66	75 846,49
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	24 529,67	81 458,40	68 797,28	37 190,79	81 854,64
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	16 021,99	53 211,84	44 941,09	24 292,74	53 471,04
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	5 347,36	17 313,36	14 626,32	8 034,40	17 396,40
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	12 655,84	49 020,72	41 334,60	20 341,96	49 259,28
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	8 110,44	29 157,12	24 603,99	12 663,57	29 299,20
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	4 002,15	14 578,56	12 300,33	6 280,38	14 649,60
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		607,44		607,44	610,40
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	99,73		4,43	95,30	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	3 547,44	13 668,72	11 516,81	5 699,35	13 667,40
Благоустройство территории прилегающей к МКД	18 659,81	7 334,83	16 361,31	9 633,33	7 334,84
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	82,87	1 063,07	631,75	514,19	5 481,32
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 777,98	6 545,35	5 607,43	2 715,90	43 070,34
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 705,36	5 966,66	4 911,44	2 760,58	15 811,69
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	3 698,01	15 095,05	11 505,35	7 287,71	25 719,37
Текущий ремонт общего имущества	17 563,46	57 404,40	48 487,67	26 480,19	20 651,22
Управление МКД	28 147,04	95 673,00	80 777,18	43 042,86	96 138,00
Отопление	46 553,34		1 194,41	45 358,93	0,00
Горячее водоснабжение	341 186,08		1,67	34 184,41	0,00
Холодное водоснабжение	13 044,42		0,62	13 043,80	0,00
Водоотведение	16 282,31		0,74	16 281,57	0,00
Газоснабжение	13 592,13	45 229,71	39 040,72	19 781,12	45 229,71
Сбор и транспортировка ТКО	3 402,00		127,07	3 274,93	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	3 109,56		149,71	2 959,85	0,00
Итого	681 475,82	827 173,63	708 690,65	492 958,80	893 010,58
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	681 475,82	827 173,63	708 690,65	492 958,80	893 010,58

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр