

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №18</u>	
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	68
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	193
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 317,30 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 206,10 кв.м.
нежилых помещений:	111,20 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4 196,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1			

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	171 313,21	154 242,71	197 637,90
2019	186 853,68	173 471,23	129 042,35
2020	186 853,68	177 903,76	150 611,29
итого:	545 020,57	505 617,70	477 291,54

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 18 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	319 605,53	1 193 745,08	1 173 096,41	340 254,20	1 243 456,99
Уборка и очистка лестничных клеток	42 099,90	188 280,90	178 944,45	51 436,35	194 659,16
Уборка и очистка земельного участка	75 264,41	331 441,58	315 561,26	91 144,73	341 947,28
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	973,34	4 236,01	4 030,76	1 178,59	2 880,14
Благоустройство придомовой территории	3 582,09	15 787,08	15 018,45	4 350,72	16 321,12
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	35 494,59	157 092,56	149 431,77	43 155,38	162 415,01
Механизированная уборка территорий от снега	22 663,73	104 344,25	99 186,99	27 820,99	105 622,13
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	31 562,29	139 381,71	132 654,02	38 289,98	144 103,51
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	25 386,24	112 429,61	106 930,94	30 884,91	116 238,19
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	5 156,44	-21,23	2 295,30	2 839,91	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	6 763,03	32 342,43	30 722,66	8 382,80	33 438,38
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 487,02	16 557,27	15 729,78	4 314,51	17 117,27
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 168,45	14 630,96	13 905,90	3 893,51	15 126,89
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	15,29			15,29	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 886,10	32 342,43	30 770,53	8 458,00	32 361,84
Благоустройство территории прилегающей к МКД	49 422,84	22 120,38	56 308,79	15 234,43	22 886,51
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	686,74	1 413,02	1 368,09	731,67	1 413,02
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	3 141,36	3 678,13	4 097,60	2 721,89	11 518,89
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 205,44	10 496,52	9 730,16	2 971,80	10 496,52
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	1 646,23	7 191,47	6 408,96	2 428,74	14 911,12
Текущий ремонт общего имущества	42 456,70	186 853,68	177 903,76	51 406,62	150 611,29
Управление МКД	45 105,18	202 264,08	192 489,09	54 880,17	208 989,90
Отопление	45 403,47		11 396,20	34 007,27	0,00
Горячее водоснабжение	12 483,02		7 962,18	4 520,84	0,00
Холодное водоснабжение	5 606,28		3 057,13	2 549,15	0,00
Водоотведение	8 968,86		5 253,14	3 715,72	0,00
Газоснабжение	23 104,85	-799,89	10 799,11	11 505,85	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	5 212,75		1 786,87	3 425,88	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	6 151,82		2 682,38	3 469,44	0,00
Итого	514 098,46	1 582 062,95	1 586 426,27	509 735,14	1 603 058,18
Нежилые помещения:	5 386,63	57 127,80	62 514,43	0,00	
Итого по дому	519 485,09	1 639 190,75	1 648 940,70	509 735,14	1 603 058,18

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр