

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №14</u>
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	102
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	275
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	5 730,10 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4 777,30 кв.м.
нежилых помещений:	952,80 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4 372,50 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1			

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2018 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	333 509,68	298 153,06	784 792,19
2019	363 792,01	364 401,59	307 757,40
2020	363 987,60	365 190,01	255 779,06
итого:	1 061 289,29	1 027 744,66	1 348 328,65

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 14 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	311 821,66	1 671 132,89	1 712 753,62	270 200,93	2 002 730,87
Уборка и очистка лестничных клеток	53 737,94	325 580,04	326 781,63	52 536,35	390 563,62
Уборка и очистка земельного участка	66 383,21	402 384,95	403 607,19	65 160,97	482 703,62
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 043,08	6 306,00	6 326,77	1 022,31	4 246,26
Благоустройство придомовой территории	3 885,47	23 502,12	23 579,05	3 808,54	28 192,09
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	39 699,16	240 745,68	241 503,20	38 941,64	288 797,04
Механизированная уборка территорий от снега	19 096,15	118 653,48	118 879,13	18 870,50	118 653,48
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	38 090,78	231 001,92	231 728,24	37 364,46	277 107,64
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	23 349,46	141 581,64	142 027,82	22 903,28	169 840,16
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	4 925,05		3 993,23	931,82	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 474,79	34 392,24	34 438,71	5 428,32	41 256,72
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 791,28	23 502,12	23 549,47	3 743,93	28 192,09
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 027,80	12 610,32	12 633,74	2 004,38	15 127,46
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.			15,01	-15,01	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		525,50	2,50	523,00	630,31
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	5,63		1,07	4,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	7 696,38	48 149,52	48 280,79	7 565,11	48 149,16
Благоустройство территории прилегающей к МКД	33 699,17	19 202,32	50 725,88	2 175,61	23 032,59
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	666,51	4 395,19	4 702,81	358,89	7 801,58
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	2 320,53	7 840,60	9 395,26	765,87	23 243,41
Водоотведение при содерж. общего имущества	2 100,22	14 040,34	13 670,30	2 470,26	14 040,34
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	3 829,05	16 718,91	16 911,82	3 636,14	41 153,29
Текущий ремонт общего имущества	60 203,82	363 987,60	365 190,01	59 001,41	255 779,06
Управление МКД	49 245,90	300 935,16	301 763,12	48 417,94	360 996,30
Отопление	22 674,22		8 206,68	14 467,54	0,00
Горячее водоснабжение	23 720,50		21 224,62	2 495,88	0,00
Холодное водоснабжение	13 451,58		8 306,63	5 144,95	0,00
Водоотведение	15 658,97		9 996,97	5 662,00	0,00
Газоснабжение	18 798,00	-394,36	14 089,17	4 314,47	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 154,95		1 129,89	1 025,06	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	3 439,91		1 902,49	1 537,42	0,00
Итого	521 169,51	2335 661,29	2444 563,20	412 267,60	2619 506,23
Нежилые помещения:	104 710,36	457 150,62	525 889,74	35 971,24	
Итого по дому	625 879,87	2792 811,91	2970 452,94	448 238,84	2619 506,23

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр