

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №10</u>
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	102
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	294
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	5 839,70 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4 907,80 кв.м.
нежилых помещений:	931,90 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	6 126,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1			

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1 " по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	341 574,51	322 279,48	212 153,56
2019	372 788,79	359 420,83	165 737,95
2020	372 788,76	367 916,56	123 564,00
итого:	1 087 152,06	1 049 616,87	501 455,51

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 10 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	317 354,80	1 722 317,38	1 725 587,89	314 084,29	2 314 042,51
Уборка и очистка лестничных клеток	56 008,76	333 452,28	328 902,49	60 558,55	398 033,95
Уборка и очистка земельного участка	69 268,03	412 113,72	406 526,22	74 855,53	491 936,33
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 089,72	6 458,64	6 375,35	1 173,01	4 621,96
Благоустройство придомовой территории	4 057,18	24 070,56	23 755,74	4 372,00	28 731,32
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	41 545,61	246 567,00	243 326,97	44 785,64	294 320,88
Механизированная уборка территорий от снега	20 407,75	121 523,16	119 857,94	22 072,97	121 523,16
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отопл. и кан	39 863,85	236 587,32	233 478,19	42 972,98	282 407,89
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	24 433,16	145 005,72	143 100,60	26 338,28	173 088,71
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	2 550,53		1 925,45	625,08	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 808,57	34 637,40	34 154,51	6 291,46	41 345,08
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 151,82	18 786,12	18 525,85	3 412,09	22 424,45
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 962,18	17 611,92	17 375,09	3 199,01	21 022,92
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	0,14		0,14		0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	8 115,71	48 139,44	47 511,38	8 743,77	48 139,20
Благоустройство территории прилегающей к МКД	27 156,93	13 796,02	37 078,55	3 874,40	16 440,88
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 095,81	7 192,02	7 030,80	1 257,03	67 116,49
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	4 156,25	25 802,82	24 954,90	5 004,17	156 318,60
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 179,16	14 379,93	13 771,25	2 787,84	102 764,10
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	3 503,64	16 193,31	17 936,47	1 760,48	43 806,59
Текущий ремонт общего имущества	62 840,03	372 788,76	367 916,56	67 712,23	123 564,00
Управление МКД	51 877,55	308 211,60	304 106,50	55 982,65	367 901,10
Отопление	4 655,39		4 655,39		0,00
Горячее водоснабжение	4 791,75	-1 059,10	3 732,65		0,00
Холодное водоснабжение	458,77	-381,96	76,81		0,00
Водоотведение	1 755,21	-675,02	1 080,19		0,00
Газоснабжение	10 189,67	-547,82	7 125,29	2 516,56	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	1 462,01		1 020,97	441,04	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	2 123,75		1 543,68	580,07	0,00
Итого	457 508,93	2 400 653,84	2 416 845,93	441 316,84	2 805 507,61
Нежилые помещения:	117 035,14	268 685,50	215 044,51	170 676,13	
Итого по дому	574 544,07	2 669 339,34	2 631 890,44	611 992,97	2 805 507,61

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр