

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №5</u>
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	68
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	165
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 430,20 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 211,60 кв.м.
нежилых помещений:	218,60 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	7 929,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	238 768,24	223 637,09	175 741,06
2019	260 336,16	250 464,05	137 495,28
2020	260 336,16	247 160,37	109 109,12
итого:	759 440,56	721 261,51	422 345,46

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 5 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	247 215,26	1 290 673,68	1 250 561,19	287 327,75	1 389 788,11
Уборка и очистка лестничных клеток	35 872,70	206 339,04	197 816,96	44 394,78	220 218,84
Уборка и очистка земельного участка	57 639,41	349 809,24	332 047,73	75 400,92	373 342,97
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	702,99	4 242,72	4 031,12	914,59	3 674,92
Благоустройство придомовой территории	2 607,21	15 813,12	15 011,71	3 408,62	16 876,58
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	24 249,93	147 329,64	139 822,43	31 757,14	157 240,37
Механизованная уборка территорий от снега	18 376,82	113 389,92	107 325,08	24 441,66	113 389,92
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	23 425,82	142 316,28	135 065,56	30 676,54	151 889,26
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	19 361,82	117 632,64	111 638,24	25 356,22	125 545,32
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	6 034,37	36 639,84	34 789,49	7 884,72	39 104,28
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	6 140,34	38 182,68	36 092,70	8 230,32	40 750,78
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 359,57	20 826,72	19 696,78	4 489,51	22 227,70
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 331,60	20 441,40	19 366,83	4 406,17	21 816,07
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	0,52		0,52		0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 030,71	30 469,08	28 932,13	6 567,66	30 468,72
Благоустройство территории прилегающей к МКД	36 592,78	20 794,60	44 568,92	12 818,46	22 193,39
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	725,03	3 244,31	3 389,51	579,83	12 074,85
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	455,22	1 767,72	1 822,93	400,01	5 012,15
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 534,09	10 121,04	9 392,15	2 262,98	12 850,03
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	1 774,33	11 313,69	9 750,40	3 337,62	21 111,97
Текущий ремонт общего имущества	42 940,28	260 336,16	247 160,37	56 116,07	109 109,12
Управление МКД	33 156,84	202 484,16	191 995,04	43 645,96	216 102,60
Отопление	17 006,99		14 433,49	2 573,50	0,00
Горячее водоснабжение	20 477,36		19 156,01	1 321,35	0,00
Холодное водоснабжение	8 486,36		7 895,30	591,06	0,00
Водоотведение	11 265,28		10 552,65	712,63	0,00
Газоснабжение	19 493,26	90 819,73	84 942,01	25 370,98	90 819,73
Сбор и транспортировка ТКО	2 183,14		1 403,15	779,99	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	2 929,09		2 097,47	831,62	0,00
Итого	405 153,86	1 844 313,73	1 830 196,68	419 270,91	1 805 819,56
Нежилые помещения:	33 444,39	123 478,43	128 233,61	28 689,21	
Итого по дому	438 598,25	1 967 792,16	1 958 430,29	447 960,12	1 805 819,56

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр