

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №5 "б"</u>
1.2. Год постройки:	1970
1.3. Количество этажей:	4
1.4. Количество квартир:	72
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021г.:	208
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 448,60 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 448,60 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	6 523,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	169 596,04	148 812,42	228 356,76
2019	185 200,20	173 802,03	157 768,06
2020	185 200,20	177 965,36	78 162,57
Итого:	539 996,44	500 579,81	464 287,39

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 5 Б за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	409 981,01	1 376 822,41	1 380 731,46	406 071,96	1 455 287,49
Уборка и очистка лестничных клеток	49 077,28	203 056,92	194 149,19	57 985,01	202 363,85
Уборка и очистка земельного участка	98 005,57	401 955,60	384 944,12	115 017,05	400 589,38
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 426,08	5 813,88	5 574,58	1 665,38	3 176,28
Благоустройство придомовой территории	4 159,92	17 025,60	16 323,83	4 861,69	16 967,11
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	42 752,70	174 404,16	167 554,35	49 602,51	173 809,44
Механизированная уборка территорий от снега	20 923,82	90 939,96	87 065,78	24 798,00	95 952,30
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	34 500,49	140 769,72	135 228,07	40 042,14	140 289,05
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	25 132,01	102 566,76	98 522,54	29 176,23	102 216,50
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	9 808,31	39 448,92	37 919,00	11 338,23	39 314,04
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	9 062,25	40 279,56	38 512,87	10 828,94	40 141,70
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 818,62	21 178,08	20 261,16	5 735,54	21 105,43
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	4 497,93	19 101,00	18 307,68	5 291,25	19 036,27
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	20,70		3,07	17,63	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	7 735,27	34 050,48	32 591,47	9 194,28	34 050,36
Благоустройство территории прилегающей к МКД	81 969,37	35 365,30	90 201,44	27 133,23	35 365,29
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 192,27	4 982,67	5 379,59	795,35	35 235,77
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	3 955,68	10 727,89	12 662,07	2 021,50	22 068,71
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 811,06	12 455,58	11 596,60	3 670,04	39 300,19
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	8 131,68	22 700,33	23 934,05	6 897,96	34 305,82
Текущий ремонт общего имущества	45 684,59	185 200,20	177 965,36	52 919,43	78 162,57
Управление МКД	52 455,09	218 007,12	206 248,89	64 213,32	217 261,80
Отопление	59 012,14		10 723,32	48 288,82	0,00
Горячее водоснабжение	60 853,71		8 489,77	52 363,94	0,00
Холодное водоснабжение	29 586,10		3 659,54	25 926,56	0,00
Водоотведение	30 891,83		4 935,87	25 955,96	0,00
Газоснабжение	29 199,52	106 999,22	99 499,24	36 699,50	106 999,22
Сбор и транспортировка ТКО	5 624,36		1 640,40	3 983,96	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	5 825,63		1 632,76	4 192,87	0,00
Итого	729 113,98	1 887 028,95	1 895 526,61	720 616,32	1 857 711,08
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	729 113,98	1 887 028,95	1 895 526,61	720 616,32	1 857 711,08

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр