

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №5 "а"</u>
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	69
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	197
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 391,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 391,00 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2 248,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	237 193,58	208 601,94	150 517,64
2019	258 940,80	257 784,51	77 532,12
2020	258 940,80	242 391,42	11 403,65
итого:	755 075,18	708 777,87	239 453,41

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО
 "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул.
 Нефтяников д. 5А за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	259 316,96	1 258 973,62	1 202 331,30	315 959,28	1 362 052,00
Уборка и очистка лестничных клеток	36 495,04	198 807,12	185 910,96	49 391,20	197 763,12
Уборка и очистка земельного участка	58 674,97	317 021,91	296 760,83	78 936,05	315 363,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	833,96	4 500,72	4 213,10	1 121,58	5 111,68
Благоустройство придомовой территории	3 107,05	16 772,76	15 700,83	4 178,98	16 683,72
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	26 009,83	140 719,32	131 725,62	35 003,53	139 980,48
Механизированная уборка территорий от снега	20 747,79	114 538,92	107 218,62	28 068,09	114 538,92
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	28 054,08	151 765,20	142 065,58	37 753,70	150 967,32
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	19 582,55	105 948,84	99 177,39	26 354,00	105 392,28
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	7 213,42	38 861,81	36 361,78	9 713,45	38 657,40
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	7 180,73	40 089,24	37 526,92	9 743,05	39 878,16
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	5 044,70	27 817,20	26 039,21	6 822,69	27 670,56
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 588,62	14 317,97	13 402,70	3 503,89	14 242,20
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		613,64	4,40	609,24	610,38
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	7,61			7,61	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 758,48	32 316,48	30 251,12	7 823,84	32 316,36
Благоустройство территории прилегающей к МКД	31 519,38	15 271,91	41 451,60	5 339,69	15 271,87
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	319,65	2 318,18	1 807,26	830,57	14 131,94
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 837,28	8 967,38	8 704,65	3 100,01	68 101,32
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 059,71	11 144,09	10 357,18	2 846,62	30 390,26
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	1 282,11	17 180,93	13 651,55	4 811,49	34 981,03
Текущий ремонт общего имущества	47 987,15	258 940,80	242 391,42	64 536,53	11 403,65
Управление МКД	39 430,37	214 763,04	201 037,13	53 156,28	213 633,00
Отопление	16 020,45			16 020,45	0,00
Горячее водоснабжение	23 106,66			23 106,66	0,00
Холодное водоснабжение	14 792,51			14 792,51	0,00
Водоотведение	20 924,37			20 924,37	0,00
Газоснабжение	22 228,76	104 319,85	98 625,21	27 923,40	104 319,85
Сбор и транспортировка ТКО	2 263,40		1 132,77	1 130,63	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	2 219,39		1 104,53	1 114,86	0,00
Итого	448 290,02	1 836 997,31	1 746 622,36	538 664,97	1 691 408,50
Нежилые помещения:					0,00
Итого по дому	448 290,02	1 836 997,31	1 746 622,36	538 664,97	1 691 408,50

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр