

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №4</u>	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	185
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	нет
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	423
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	10 423,10 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	10 386,10 кв.м.
нежилых помещений:	37,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5 080,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1				

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ №1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
1 465 379,33	186 996,87		1 652 376,20

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение оборудования операторов связи;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.12.17-31.12.17	22 610,34	4 270,16	0,00
2018	912 886,42	853 679,61	316 187,37
2019	997 438,52	998 603,32	1 723 551,20
2020	997 693,92	969 925,61	407 233,91
итого:	2 930 629,20	2 826 478,70	2 446 972,48

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 4 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	743 862,05	5 663 816,03	5 516 883,10	890 794,98	5 495 068,05
Уборка и очистка лестничных клеток	102 206,39	790 155,00	767 524,52	124 836,87	790 487,90
Уборка и очистка мусоропровода	74 704,39	577 613,52	561 060,94	91 256,97	577 856,66
Уборка и очистка земельного участка	127 252,11	983 942,16	955 741,68	155 452,59	984 357,56
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	653,19	5 001,12	4 864,07	790,24	3 013,08
Благоустройство придомовой территории	6 505,63	50 009,76	48 614,35	7 901,04	50 030,88
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	56 453,26	433 834,80	421 746,77	68 541,29	434 017,88
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	60 756,34	467 591,40	454 473,01	73 874,73	467 788,73
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	28 917,89	222 542,64	216 301,05	35 159,48	222 637,42
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	74 146,91	568 860,36	553 133,29	89 873,98	455 015,32
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	6 212,68	48 759,60	47 268,74	7 703,54	48 780,11
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 699,50	28 755,96	27 912,21	4 543,25	28 767,76
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 901,45	22 503,60	21 849,64	3 555,41	22 513,90
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.			6 535,90	-6 535,90	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	3,62		3,62		0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	158 464,50	1 217 737,20	1 183 811,62	192 390,08	1 093 101,95
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	10 458,09	81 265,20	78 884,30	12 838,99	81 084,96
Благоустройство территории прилегающей к МКД	-729,68		-729,68		0,00
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 411,61	6 055,02	8 072,66	393,97	10 752,39
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	9 413,76	60 324,42	63 550,33	6 187,85	124 384,10
Водоотведение при содерж.общего имущества	4 734,55	39 685,37	37 640,13	6 779,79	40 536,60
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	14 695,86	59 178,90	58 623,95	15 250,81	59 940,85
Текущий ремонт общего имущества	129 857,17	997 693,92	969 925,61	157 625,48	407 233,91
Управление МКД	84 982,03	656 383,20	637 663,39	103 701,84	656 655,30
Отопление	26 484,17		26 484,17		0,00
Горячее водоснабжение	8 253,78		8 253,78		0,00
Холодное водоснабжение	5 462,42		5 462,42		0,00
Водоотведение	7 348,77		7 348,77		0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 631,21		2 631,21		0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 414,05		1 414,05		0,00
Итого	1 010 295,65	7 317 893,15	7 176 066,50	1 152 122,30	6 558 957,26
Нежилые помещения:					
Итого по дому	1 010 295,65	7 317 893,15	7 176 066,50	1 152 122,30	6 558 957,26

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр