

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №3</u>
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	68
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	196
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 514,50 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 398,30 кв.м.
нежилых помещений:	116,20 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5 694,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.12.17 .- 31.12.17	5 825,10	1 278,84	0,00
2018	234 959,00	217 669,04	162 586,10
2019	256 376,56	248 763,17	622 621,42
2020	256 313,16	252 854,45	161 528,11
итого:	753 473,82	720 565,50	946 735,63

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 3 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	214 193,81	1 233 556,64	1 237 425,04	210 325,41	1 505 402,04
Уборка и очистка лестничных клеток	35 613,17	225 588,96	222 544,68	38 657,45	235 330,92
Уборка и очистка земельного участка	37 933,07	240 139,68	236 899,34	41 173,41	250 513,56
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	703,76	4 447,32	4 387,24	763,84	6 978,94
Благоустройство придомовой территории	2 621,70	16 575,72	16 351,98	2 845,44	17 291,34
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	28 965,84	183 542,76	181 065,94	31 442,66	191 469,96
Механизированная уборка территорий от снега	11 588,76	75 196,44	74 181,67	12 603,53	90 139,70
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	26 095,32	165 350,76	163 119,49	28 326,59	172 491,66
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	19 457,85	123 305,28	121 641,26	21 121,87	128 630,70
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	6 093,31	38 406,48	37 882,45	6 617,34	40 065,30
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	6 059,77	39 620,16	39 085,44	6 594,49	41 330,52
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 289,55	21 427,20	21 138,08	3 578,67	22 352,22
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 213,12	20 618,52	20 340,21	3 491,43	21 508,74
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	5,61			5,61	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	4 702,19	30 725,64	30 311,01	5 116,82	30 743,52
Благоустройство территории прилегающей к МКД	24 120,60	13 779,23	35 362,43	2 537,40	14 262,65
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	825,51	5 457,78	5 311,84	971,45	85 460,24
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	723,63	10 814,49	10 482,88	1 055,24	46 595,63
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 480,53	10 205,09	9 778,94	1 906,68	93 725,75
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	700,52	8 355,13	7 540,16	1 515,49	16 510,70
Текущий ремонт общего имущества	40 556,34	256 313,16	252 854,45	44 015,05	161 528,11
Управление МКД	33 265,94	212 248,92	209 384,66	36 130,20	221 413,50
Отопление	14 794,69			14 794,69	0,00
Горячее водоснабжение	17 510,47			17 510,47	0,00
Холодное водоснабжение	6 821,20			6 821,20	0,00
Водоотведение	8 198,18			8 198,18	0,00
Газоснабжение	19 433,84	100 885,77	101 090,86	19 228,75	100 885,77
Сбор и транспортировка ТКО	1 541,49		406,30	1 135,19	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 653,50		736,17	917,33	0,00
Итого	357 969,46	1803 004,49	1801 897,48	359 076,47	1989 229,42
Нежилые помещения:					
Итого по дому	357 969,46	1803 004,49	1801 897,48	359 076,47	1989 229,42

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр