

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №3 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1975
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	8
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021г.:	127
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	1 997,40 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	1 841,90 кв.м.
нежилых помещений:	155,50 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	1 414,70 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1				
	Итого:			0,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств,	Денежные средства,	Денежные средства,	Остаток денежных средств,
80 590,06	163 958,89		244 548,95

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.12.17-31.12.17	2 471,06	251,68	0,00
2018	99 669,58	65 184,43	26 831,35
2019	108 769,44	87 285,16	707 993,66
2020	108 410,10	92 504,58	108 132,46
ИТОГО:	319 320,18	245 225,85	842 957,47

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 3А за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	364 594,55	671 584,70	566 502,51	469 676,74	774 461,46
Уборка и очистка лестничных клеток	73 108,79	129 920,09	109 410,30	93 618,58	144 771,55
Уборка и очистка земельного участка	74 880,57	143 255,80	119 950,28	98 186,09	159 632,21
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 151,97	2 365,99	1 960,80	1 557,16	1 543,26
Благоустройство придомовой территории	4 304,52	8 819,33	7 308,63	5 815,22	9 827,21
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	43 350,51	85 395,06	71 139,70	57 605,87	95 156,14
Механизованная уборка территорий от снега	19 785,47	39 148,52	32 669,61	26 264,38	75 349,14
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	51 925,02	95 073,59	80 317,88	66 680,73	105 942,10
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	40 442,45	72 703,68	61 854,79	51 291,34	81 014,54
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	10 574,39	21 080,02	17 618,13	14 036,28	23 489,42
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	5 793,91	11 400,48	9 550,01	7 644,38	12 703,46
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	5 866,54	10 970,52	9 273,83	7 563,23	12 224,09
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	37,50		11,39	26,11	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	18 948,43	38 287,75	31 875,26	25 360,92	38 414,64
Благоустройство территории прилегающей к МКД		-96,96	-96,96		0,00
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 680,28	-164,11	429,83	1 086,34	0,00
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 499,66	215,18	1 187,24	1 527,60	215,18
Водоотведение при содерж.общего имущества	6 291,51	11 776,58	9 755,66	8 312,43	11 776,58
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	3 953,03	1 433,18	2 286,13	3 100,08	2 401,94
Текущий ремонт общего имущества	61 265,58	108 410,10	92 504,58	77 171,10	108 132,46
Управление МКД	61 798,82	112 929,45	95 798,94	78 929,33	125 836,20
Отопление	113 682,98		33 124,97	80 558,01	0,00
Горячее водоснабжение	121 960,37	-441,64	31 631,61	89 887,12	0,00
Холодное водоснабжение	42 157,41	-157,32	10 560,41	31 439,68	0,00
Водоотведение	74 625,87	-279,58	18 696,60	55 649,69	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	8 826,12	-101,25	3 196,96	5 527,91	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	11 275,36		3 809,41	7 465,95	0,00
Электроснабжение	214 958,00	368 597,88	300 935,20	282 620,68	368 597,88
Итого	1 075 145,06	1 260 542,34	1 156 761,19	1 178 926,21	1 377 028,00
Нежилые помещения:					
Итого по дому	1 075 145,06	1 260 542,34	1 156 761,19	1 178 926,21	1 377 028,00

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр