

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №2</u>
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	187
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	нет
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	479
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	10 595,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	10 595,90 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	6 403,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ №1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
1 332 026,05	288 776,39		1 620 802,44

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.17 .- 21.12.17	19 091,92	4 359,32	0,00
2018	770 096,55	690 922,69	238 076,52
2019	840 693,72	819 313,97	944 515,22
2020	840 693,72	807 007,39	457 865,06
Итого:	2 470 575,91	2 321 603,37	1 640 456,80

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 2 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	999 200,91	5 950 350,72	5 701 797,89	1 247 753,74	5 710 018,59
Уборка и очистка лестничных клеток	120 413,78	713 726,07	682 822,61	151 317,24	724 759,56
Уборка и очистка мусоропровода	107 129,32	579 715,51	604 559,30	82 285,53	637 025,51
Уборка и очистка земельного участка	196 797,15	1 243 897,86	1 141 123,46	299 571,55	1 209 204,11
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	856,18	5 049,96	4 848,01	1 058,13	379,78
Благоустройство придомовой территории	8 469,57	50 492,16	48 424,45	10 537,28	50 860,32
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	76 407,48	456 953,88	438 108,84	95 252,52	460 285,90
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	78 930,53	472 102,44	452 627,10	98 405,87	475 543,99
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	37 573,02	224 690,28	215 425,27	46 838,03	226 328,42
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	95 821,10	568 036,80	545 067,99	118 789,91	426 851,40
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	7 637,76	49 020,41	45 800,10	10 858,07	31 787,70
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	4 787,15	26 615,60	27 743,02	3 659,73	29 244,68
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВС		105,41	1,95	103,46	1 271,51
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	19,07		10,14	8,93	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	207 184,78	1 229 475,90	1 179 992,84	256 667,84	1 104 883,47
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	13 547,50	84 573,72	80 795,11	17 326,11	84 571,92
Благоустройство территории прилегающей к МКД	410,70			410,70	0,00
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 094,57	9 131,01	9 358,07	867,51	9 131,01
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	10 216,49	76 772,45	70 874,57	16 114,37	76 772,45
Водоотведение при содерж.общего имущества	6 234,78	39 756,89	37 377,86	8 613,81	39 756,89
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	25 669,98	120 234,37	116 837,20	29 067,15	121 359,97
Текущий ремонт общего имущества	141 816,96	840 693,72	807 007,39	175 503,29	457 865,06
Управление МКД	110 157,93	662 714,16	635 268,19	137 603,90	667 541,70
Отопление	89 227,59	10 246,72	45 957,59	53 516,72	0,00
Горячее водоснабжение	68 477,02	2 422,34	58 039,06	12 860,30	0,00
Холодное водоснабжение	24 228,85	384,25	18 153,49	6 459,61	0,00
Водоотведение	34 243,94	1 072,10	26 780,29	8 535,75	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	8 182,10		3 994,01	4 188,09	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	7 490,86		4 838,15	2 652,71	0,00
Итого	1 483 026,16	7 467 884,01	7 301 836,06	1 649 074,11	6 835 425,35
Нежилые помещения:					
Итого по дому	1 483 026,16	7 467 884,01	7 301 836,06	1 649 074,11	6 835 425,35

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр