

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №1</u>	
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	56
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	162
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 458,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 764,70 кв.м.
нежилых помещений:	693,30 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3 838,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1				

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ №1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.17.-31.12.17	5 089,08	1 032,43	
2018	205 334,79	193 167,29	459538,55
2019	223 975,08	211 442,93	247 519,84
2020	223 975,08	212 378,14	24 313,95
итого:	658 374,03	618 020,79	731 372,34

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 1 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	186 437,38	1 010 698,14	972 015,17	225 120,35	1 294 211,08
Уборка и очистка лестничных клеток	33 339,10	196 431,36	185 964,95	43 805,51	245 656,32
Уборка и очистка земельного участка	33 251,05	191 787,12	181 842,40	43 195,77	239 846,88
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	632,86	3 650,40	3 461,14	822,12	2 978,94
Благоустройство придомовой территории	2 356,55	13 604,76	12 899,22	3 062,09	17 013,36
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	25 967,64	150 642,72	142 823,17	33 787,19	188 391,84
Механизированная уборка территорий от снега	12 150,13	73 994,28	70 119,56	16 024,85	97 067,36
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	21 105,41	122 438,88	116 083,24	27 461,05	153 120,24
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	17 441,94	101 202,96	95 949,38	22 695,52	126 562,80
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	43,07		3,36	39,71	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 281,27	32 849,64	31 123,08	7 007,83	41 081,04
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 907,43	17 917,92	16 977,68	3 847,67	22 407,84
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 944,15	17 586,24	16 668,45	3 861,94	21 992,88
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		553,02	86,84	466,18	691,60
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	12,32		0,95	11,37	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	4 120,57	25 881,12	24 508,98	5 492,71	25 859,76
Благоустройство территории прилегающей к МКД	16 771,63	9 982,05	21 946,03	4 807,65	12 451,61
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	239,77	2 958,72	2 891,54	306,95	17 606,48
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	4 169,48	29 281,94	30 654,01	2 797,41	34 502,04
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 399,75	8 791,22	8 145,38	2 045,59	25 324,79
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	2 303,26	11 143,79	9 865,81	3 581,24	21 655,30
Текущий ремонт общего имущества	38 855,31	223 975,08	212 378,14	50 452,25	24 313,95
Управление МКД	29 583,45	174 203,28	165 145,91	38 640,82	217 854,00
Отопление	33 031,79		5 210,63	27 821,16	0,00
Горячее водоснабжение	10 917,46		3 371,37	7 546,09	0,00
Холодное водоснабжение	3 976,39		1 134,36	2 842,03	0,00
Водоотведение	5 354,44		1 940,43	3 414,01	0,00
Газоснабжение	35,80		0,04	35,76	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 628,18		692,14	1 936,04	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 706,57		1 056,16	650,41	0,00
Итого	312 526,77	1408 876,50	1362 944,35	358 458,92	1536 379,03
Нежилые помещения:	211 872,81	360 172,55	499 030,69	73 014,67	
Итого по дому	524 399,58	1 769 049,05	1 861 975,04	431 473,59	1 536 379,03

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр