

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №1 "б"</u>
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	70
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	201
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 396,40 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 396,40 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2 235,50 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1			

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ №1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.17-31.12.17	5 387,11	1 490,38	0,00
2018	217 247,63	191 578,83	152 562,87
2019	237 094,72	22 041,12	453 244,73
2020	237 043,68	220 893,16	136 143,01
итого:	696 773,14	436 003,49	741 950,61

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 1Б за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	292 766,24	1 230 445,62	1 170 321,69	352 890,17	1 334 913,90
Уборка и очистка лестничных клеток	39 588,19	185 547,96	172 410,34	52 725,81	185 035,87
Уборка и очистка земельного участка	85 009,43	396 024,35	368 901,79	112 131,99	394 933,39
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	967,93	4 496,16	4 189,74	1 274,35	3 659,62
Благоустройство придомовой территории	3 603,43	16 757,03	15 613,06	4 747,40	16 710,29
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	29 271,05	136 913,29	127 468,49	38 715,85	136 535,28
Механизированная уборка территорий от снега	18 002,16	89 504,52	82 718,11	24 788,57	100 059,92
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	29 628,50	138 548,04	129 640,73	38 535,81	138 165,55
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	21 588,65	100 948,20	94 458,82	28 078,03	100 669,30
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	3 524,59		1 877,08	1 647,51	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	7 859,89	40 052,16	36 991,85	10 920,20	39 941,66
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 144,86	20 844,00	19 285,39	5 703,47	20 785,97
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 869,42	18 800,04	17 483,87	5 185,59	18 748,13
Тех. диагностирование вн. систем газоснабжения	-1 046,71			-1 046,71	0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	-19,69			-19,69	0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	-14,06			-14,06	0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	-7,87			-7,87	0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	20,43		13,71	6,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 303,72	32 287,09	29 832,46	8 758,35	32 302,20
Благоустройство территории прилегающей к МКД	34 349,83	17 063,10	39 798,42	11 614,51	17 067,07
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	729,78	5 380,89	4 745,01	1 365,66	33 774,33
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	295,69	6 777,80	5 562,21	1 511,28	39 657,45
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 412,71	11 032,72	10 272,84	3 172,59	42 151,32
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	2 684,31	9 468,27	9 057,77	3 094,81	14 716,56
Текущий ремонт общего имущества	51 026,72	237 043,68	220 893,16	67 177,24	136 143,01
Управление МКД	45 089,43	214 567,20	199 313,41	60 343,22	213 973,20
Отопление	55 114,73		32 454,01	22 660,72	0,00
Горячее водоснабжение	39 702,81		30 875,69	8 827,12	0,00
Холодное водоснабжение	16 142,43		11 963,96	4 178,47	0,00
Водоотведение	20 052,64		14 306,40	5 746,24	0,00
Газоснабжение	7 668,78		2 371,81	5 296,97	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	4 320,70		1 905,57	2 415,13	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	3 241,16		1 094,64	2 146,52	0,00
Итого	535 125,64	1 682 056,50	1 685 500,34	531 681,80	1 685 030,11
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	535 125,64	1 682 056,50	1 685 500,34	531 681,80	1 685 030,11

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр