

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №1 "а"</u>
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	60
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	171
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2 699,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 699,00 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3 247,60 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1			

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.17-31.12.17	4 268,23	971,28	0,00
2018	172 160,10	155 447,31	428 146,26
2019	187 899,12	188 586,11	102 817,69
2020	187 899,12	169 004,35	103 236,13
итого:	552 226,57	514 009,05	634 200,08

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 1А за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>164 906,19</b>	<b>946 892,72</b>	<b>861 228,15</b>	<b>250 570,76</b>	<b>972 877,58</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	29 058,32	180 772,08	162 089,95	47 740,45	180 725,04
Уборка и очистка земельного участка	33 858,55	214 138,68	192 609,01	55 388,22	214 084,68
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	565,06	3 564,12	3 205,47	923,71	1 960,78
Благоустройство придомовой территории	2 103,30	13 283,04	11 945,36	3 440,98	13 279,08
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	17 047,89	108 528,36	97 557,11	28 019,14	108 499,80
Механизованная уборка территорий от снега	10 220,59	70 948,80	63 497,62	17 671,77	88 996,84
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	18 428,77	117 274,80	105 421,38	30 282,19	117 244,56
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	13 745,90	87 470,28	78 629,55	22 586,63	87 447,60
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	2 459,43		357,86	2 101,57	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 718,51	40 819,20	36 483,46	10 054,25	40 808,88
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 140,17	22 029,72	19 706,21	5 463,68	22 023,84
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 207,37	21 381,36	19 174,15	5 414,58	21 376,08
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	18,84		9,24	9,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	3 640,93	25 917,12	23 074,54	6 483,51	25 917,12
Благоустройство территории прилегающей к МКД	16 973,65	12 418,62	20 234,59	9 157,68	12 418,62
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	329,85	1 835,88	1 842,30	323,43	2 349,07
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	745,57	5 939,66	5 804,78	880,45	5 939,66
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 470,03	10 042,04	8 862,77	2 649,30	10 042,04
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	2 173,46	10 528,96	10 722,80	1 979,62	19 763,89
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>29 800,52</b>	<b>187 899,12</b>	<b>169 004,35</b>	<b>48 695,29</b>	<b>103 236,13</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>26 077,67</b>	<b>170 083,32</b>	<b>152 709,44</b>	<b>43 451,55</b>	<b>170 037,00</b>
<b>Отопление</b>	<b>41 936,40</b>		<b>10 184,34</b>	<b>31 752,06</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>36 279,30</b>		<b>9 684,98</b>	<b>26 594,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>14 402,78</b>		<b>4 254,54</b>	<b>10 148,24</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>19 570,54</b>		<b>5 450,96</b>	<b>14 119,58</b>	<b>0,00</b>
<b>Газоснабжение</b>	<b>8 125,88</b>	<b>-185,44</b>	<b>900,88</b>	<b>7 039,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>2 660,89</b>		<b>8,64</b>	<b>2 652,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>2 795,25</b>		<b>0,08</b>	<b>2 795,17</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>346 555,42</b>	<b>1304 689,72</b>	<b>1213 426,36</b>	<b>437 818,78</b>	<b>1246 150,71</b>
<b>Нежилые помещения</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого по дому</b>	<b>346 555,42</b>	<b>1 304 689,72</b>	<b>1 213 426,36</b>	<b>437 818,78</b>	<b>1 246 150,71</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр