

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №21/1</u>	
1.2. Год постройки:	1988
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	191
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	440
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	10 535,70 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	10 535,70 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4 660,80 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021г. (с НДС в руб.)
304 593,39	139 800,00		444 393,39

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	747 008,28	662 292,32	1 881 138,07
2019	747 008,28	742 490,48	196 483,76
2020	747 021,87	725 602,08	203 280,68
итого:	2 241 038,43	2 130 384,88	2 280 902,51

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 21 корп. I за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	704 897,56	5 220 300,05	5 070 065,25	855 132,36	5 367 995,38
Уборка и очистка лестничных клеток	97 807,79	726 786,44	705 730,02	118 844,21	726 963,30
Уборка и очистка мусоропровода	82 685,56	613 011,77	595 416,41	100 280,92	613 177,74
Уборка и очистка земельного участка	87 480,60	649 656,01	630 892,42	106 254,19	649 841,98
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 385,14	10 113,71	9 824,25	1 654,60	2 655,06
Благоустройство придомовой территории	6 136,67	45 501,44	44 194,55	7 443,56	45 514,22
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	51 433,45	381 707,95	370 735,14	62 406,26	381 813,77
Механизированная уборка территорий от снега	35,77		12,87	22,90	
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	57 059,78	423 420,64	411 250,52	69 229,90	423 535,14
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	49 615,13	367 807,81	357 254,14	60 168,60	367 906,64
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	75 678,80	561 190,16	545 065,40	91 803,56	450 490,08
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 464,17	17 695,60	17 192,59	2 967,18	17 699,98
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 374,07	17 695,60	17 175,01	2 894,66	17 699,98
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 028,47	15 165,11	14 712,94	2 480,64	15 171,41
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		632,09	36,10	595,99	632,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	140 757,42	1 052 980,94	1 022 537,23	171 201,13	996 158,40
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	405,47		85,89	319,58	83 422,20
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	2 213,22	17 801,82	16 780,62	3 234,42	34 410,70
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	9 652,64	69 102,26	66 556,60	12 198,30	199 896,40
Водоотведение при содерж. общего имущества	5 117,68	41 384,34	39 307,60	7 194,42	81 937,14
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	30 585,73	208 656,56	205 304,95	33 937,34	259 069,11
Текущий ремонт общего имущества	100 810,28	746 989,85	725 602,08	122 198,05	203 280,68
Управление МКД	68 703,96	510 632,52	495 803,52	83 532,96	510 770,74
Обращение с твердыми коммунальными отходами	67 024,21	621 289,14	599 201,67	89 111,68	621 289,14
Отопление	31 303,36		5 082,23	26 221,13	0,00
Горячее водоснабжение	21 918,88		1 883,71	20 035,17	0,00
Холодное водоснабжение	10 946,75	89,08	2 457,12	8 578,71	0,00
Водоотведение	13 503,98	85,86	3 077,08	10 512,76	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	3 815,66		1 510,89	2 304,77	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 867,39		496,49	1 370,90	0,00
Итого	1 024 792,03	7 099 386,50	6 905 180,04	1 218 998,49	6 703 335,94
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	1 024 792,03	7 099 386,50	6 905 180,04	1 218 998,49	6 703 335,94

Директор

Главный инженер

Заместитель директора

Главный бухгалтер



О. А. Фаттахова

А. И. Нарижный

Т. А. Белова

В. В. Бояр

