

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №8</u>
1.2. Год постройки:	1987
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	56
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	4
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	146
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3468,40 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3468,40 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2531,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
10 200,00	4 800,00		15 000,00

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	210 101,40	179 969,63	225 832,65
2019	241 759,08	228 832,67	675 966,87
2020	241 741,68	231 354,95	243 338,16
итого:	693 602,16	640 157,25	1 145 137,68

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 8 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	260 268,16	1 350 385,11	1 291 866,43	318 786,84	1 364 932,23
Уборка и очистка лестничных клеток	66 595,51	347 185,28	332 141,78	81 639,01	346 701,26
Уборка и очистка мусоропровода	42 872,20	222 987,21	213 406,48	52 452,93	222 671,28
Уборка и очистка земельного участка	45 699,86	240 908,42	230 364,74	56 243,54	240 568,22
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	901,75	4 584,61	4 393,91	1 092,45	2 656,76
Благоустройство придомовой территории	3 290,54	17 088,48	16 355,69	4 023,33	17 064,53
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	19 119,40	98 780,65	94 576,12	23 323,93	98 641,30
Механизированная уборка территорий от снега	74,45		24,13	50,32	
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	29 753,99	154 214,53	147 619,63	36 348,89	153 996,96
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	23 171,44	131 058,37	124 375,28	29 854,53	126 943,44
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	4 058,41	40 380,65	36 699,63	7 739,43	32 880,43
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 758,41	34 142,34	31 227,50	6 673,25	28 718,35
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 776,45	17 695,45	16 097,48	3 374,42	14 567,28
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	2 059,43	-7 453,23	-6 105,80	712,00	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	1 487,38	-5 382,83	-3 895,45		0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	858,33	-3 106,09	-2 247,76		0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	1 089,20	-3 933,81	-2 844,61		0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	4 254,81	23 757,37	22 633,82	5 378,36	23 761,44
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	61,68	3 299,85	2 824,27	537,26	3 299,85
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	4 800,68	8 234,61	10 707,37	2 327,92	11 419,09
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 870,00	15 314,57	14 435,29	3 749,28	15 314,57
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	1 714,24	10 628,68	9 076,93	3 265,99	25 727,46
Текущий ремонт общего имущества	46 476,50	241 741,68	231 354,95	56 863,23	243 338,16
Управление МКД	41 330,52	218 819,28	209 188,01	50 961,79	218 509,20
Отопление	42 498,83		13 154,80	29 344,03	0,00
Горячее водоснабжение	33 575,05		16 479,80	17 095,25	0,00
Холодное водоснабжение	12 716,36		6 405,34	6 311,02	0,00
Водоотведение	15 823,60		7 820,64	8 002,96	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	3 688,71		1 174,51	2 514,20	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	2 056,62		1 215,62	841,00	0,00
Итого	458 434,35	1 810 946,07	1 778 660,10	490 720,32	1 826 779,59
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	458 434,35	1 810 946,07	1 778 660,10	490 720,32	1 826 779,59

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр