

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневарттовск, улица Дружбы Народов, дом №8 А</u>	
1.2. Год постройки:	1990
1.3. Количество этажей:	6
1.4. Количество квартир:	12
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	29
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	1 128,80 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	742,80 кв.м.
нежилых помещений:	386,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	646,20 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021г. (с НДС в руб.)
10 200,00	4 800,00		15 000,00

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	36 636,96	34 823,37	79 432,16
2019	42 114,48	41 954,69	128 735,02
2020	42 114,48	41 818,87	132 078,57
итого:	120 865,92	118 596,93	340 245,75

**Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 8А за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>22 757,21</b>	<b>299 993,42</b>	<b>297 578,55</b>	<b>25 172,08</b>	<b>494 595,67</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	6 352,07	83 241,07	82 656,66	6 936,48	125 567,71
Уборка и очистка земельного участка	3 419,41	44 539,58	44 240,03	3 718,96	67 321,63
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	68,52	897,96	891,65	74,83	745,28
Благоустройство придомовой территории	280,97	3 950,66	3 909,86	321,77	5 824,61
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	2 377,84	31 159,44	30 940,74	2 596,54	47 003,23
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	2 528,59	33 134,88	32 902,31	2 761,16	49 983,26
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	2 432,67	39 810,09	39 144,90	3 097,86	56 078,78
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	911,40	26 597,84	25 698,42	1 810,82	32 780,35
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	911,40	22 699,22	22 016,78	1 593,84	28 852,13
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	418,02	11 527,87	11 152,71	793,18	14 358,34
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	746,93	-4 867,63	-4 120,70		0
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	548,20	-3 572,53	-3 024,33		0
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	308,40	-2 009,72	-1 701,32		0
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	404,32	-2 634,81	-2 230,49		0
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	493,36	6 465,12	6 419,74	538,74	6 465,36
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)		703,44	598,68	104,76	1 168,61
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	239,87	4 482,49	4 295,83	426,53	21 876,13
Водоотведение при содерж. общего имущества	157,62	2 289,49	2 230,09	217,02	6 458,73
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	157,62	1 578,96	1 556,99	179,59	30 111,51
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>3 213,83</b>	<b>42 114,48</b>	<b>41 818,87</b>	<b>3 509,44</b>	<b>132 078,57</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>3 597,59</b>	<b>47 143,32</b>	<b>46 812,42</b>	<b>3 928,49</b>	<b>71 114,40</b>
<b>Итого</b>	<b>29 568,63</b>	<b>389 251,22</b>	<b>386 209,84</b>	<b>32 610,01</b>	<b>697 788,64</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>8 263,21</b>	<b>101 308,32</b>	<b>109 571,53</b>	<b>0,00</b>	
<b>Итого по дому</b>	<b>37 831,84</b>	<b>490 559,54</b>	<b>495 781,37</b>	<b>32 610,01</b>	<b>697 788,64</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр