

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №6</u>
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	206
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	607
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	13217,40 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	12634,70 кв.м.
нежилых помещений:	582,70 кв.м.
1.15. Уборочная площадь придомовой территории:	5571,50 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление-расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
162 042,81	73 338,60		235 381,41

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на передачу в пользование помещений в МКД.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	780 722,80	679 155,66	472 833,66
2019	903 138,48	874 476,63	680 588,10
2020	903 138,48	868 087,02	418 466,45
итого:	2 586 999,76	2 421 719,31	1 571 888,21

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 6 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	966 046,28	5 821 108,23	5 692 105,25	1 095 049,26	5 920 758,45
Уборка и очистка лестничных клеток	179 041,02	1 110 739,01	1 068 312,28	221 467,75	1 162 602,50
Уборка и очистка мусоропровода	162 414,71	1 007 702,18	968 932,91	201 183,98	1 054 748,52
Уборка и очистка земельного участка	172 269,50	1 078 919,50	1 037 271,94	213 917,06	1 129 294,66
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 708,12	10 608,00	10 200,18	2 115,94	5 790,20
Благоустройство придомовой территории	10 024,45	62 130,36	59 732,05	12 422,76	65 029,61
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	44 891,80	277 307,16	266 563,14	55 635,82	290 254,10
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	90 310,23	559 158,84	537 486,56	111 982,51	585 266,47
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	70 264,29	458 345,80	438 199,12	90 410,97	471 068,14
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 530,80	38 606,96	35 171,41	6 966,35	33 307,85
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 135,52	34 065,63	31 229,96	5 971,19	30 135,67
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 346,37	16 650,55	15 140,54	2 856,38	14 274,79
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	1 755,42	-6 782,16	-5 026,74		0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	1 365,31	-5 275,62	-3 910,31		0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	780,48	-3 015,25	-2 234,77		0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	2 145,43	-8 290,10	-6 144,67		0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	173 267,23	874 266,12	941 532,20	106 001,15	690 138,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	13 852,22	89 404,44	85 931,86	17 324,80	89 405,52
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 586,51	9 753,68	11 340,47	999,72	20 773,24
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	10 258,77	41 169,11	42 468,57	8 959,31	81 126,23
Водоотведение при содерж.общего имущества	6 430,85	42 420,40	39 921,47	8 929,78	39 758,15
Электроснабжение при содерж.общ.имущества(ОДН)	14 667,25	133 223,62	119 987,08	27 903,79	157 784,80
Текущий ремонт общего имущества	145 595,85	903 138,48	868 087,02	180 647,31	418 466,45
Управление МКД	127 023,80	795 556,80	764 557,57	158 023,03	832 696,20
Отопление	91 936,36		12 738,08	79 198,28	0,00
Горячее водоснабжение	23 609,04	-1 082,56	3 726,56	18 799,92	0,00
Холодное водоснабжение	11 425,91	-813,44	1 910,33	8 702,14	0,00
Водоотведение	15 950,83	-1 097,76	2 526,40	12 326,67	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	8 270,49		3 060,66	5 209,83	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	3 759,83		1 191,33	2 568,50	0,00
<b>Итого</b>	<b>1 393 618,39</b>	<b>7 516 809,75</b>	<b>7 349 903,20</b>	<b>1 560 524,94</b>	<b>7 171 921,10</b>
Нежилые помещения:	-6 647,03	387 340,44	299 373,92	81 319,49	
<b>Итого по дому</b>	<b>1 386 971,36</b>	<b>7 904 150,19</b>	<b>7 649 277,12</b>	<b>1 641 844,43</b>	<b>7 171 921,10</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр