

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №22/1</u>
1.2. Год постройки:	1988
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	189
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.03.2020 г.:	451
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	10520,10 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	10469,80 кв.м.
нежилых помещений:	50,30 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5102,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
286 264,07	32 480,00		318 744,07

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение оборудования операторов связи;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	425 998,08	354 798,79	11 035,82
2019	639 149,76	613 959,76	239 151,22
2020	106 524,96	175 880,10	31 030,92
итого:	1 171 672,80	1 144 638,65	281 217,96

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 22 корп. 1 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 28.02.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	975 997,68	743 161,04	1 387 305,49	331 853,23	978 521,34
Уборка и очистка лестничных клеток	130 610,72	112 614,35	218 758,85	24 466,22	125 820,40
Уборка и очистка мусоропровода	112 550,96	99 442,16	170 008,23	41 984,89	108 357,03
Уборка и очистка земельного участка	137 765,57	14 737,22	111 904,38	40 598,41	140 548,54
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 757,12	1 674,08	2 763,91	667,29	0,00
Благоустройство придомовой территории	8 708,13	4 412,35	10 222,60	2 897,88	8 626,48
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	74 018,76	33 229,30	83 070,78	24 177,28	73 640,70
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	64 879,55	105 289,93	141 039,13	29 130,35	58 912,56
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	58 306,32	85 051,17	118 166,05	25 191,44	53 652,51
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	105 617,27	65 655,61	134 836,19	36 436,69	74 533,99
Сод., тех. обсл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 152,12	-5 189,26	-1 075,19	1 038,05	5 680,85
Сод., тех. обсл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 513,45	-2 691,68	763,52	1 058,25	4 839,25
Сод., тех. обсл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 594,76	-1 234,57	1 444,10	916,09	3 787,24
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	7 345,68			7 345,68	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	209 859,13	164 234,51	298 179,71	75 913,93	183 684,00
ХВС при содерж. общего имущества (ОДН)	3 006,42	2 301,92	4 412,77	895,57	10 165,21
ГВС при содерж. общего имущества (ОДН)	12 076,75	15 603,56	23 341,60	4 338,71	60 328,06
Водоотведение при содерж. общего имущества	6 810,94	6 487,78	10 711,81	2 586,91	24 401,92
Электроэнергия при содерж. общ. имущества (ОДН)	29 424,03	41 542,61	58 757,05	12 209,59	41 542,61
Текущий ремонт общего имущества	111 833,36	106 524,96	175 880,10	42 478,22	31 030,92
Управление МКД	108 088,30	8 985,27	85 491,33	31 582,24	110 461,05
Отопление	178 561,63		91 184,26	87 377,37	0,00
Горячее водоснабжение	65 522,85		30 071,17	35 451,68	0,00
Холодное водоснабжение	29 317,51		13 414,59	15 902,92	0,00
Водоотведение	47 612,00		21 719,79	25 892,21	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	10 623,66		5 413,94	5 209,72	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	6 527,49		2 696,19	3 831,30	0,00
Итого	1 534 084,48	858 671,27	1 813 176,86	579 578,89	1 120 013,31
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	1 534 084,48	858 671,27	1 813 176,86	579 578,89	1 120 013,31

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр