

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневарттовск, улица Дружбы Народов, дом №18А</u>
1.2. Год постройки:	1999
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	70
1.5. Количество лифтов:	2
1.6. Количество мусорокамер:	2
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	204
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	4405,80 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4405,80 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3371,50 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
32 401,56	9 600,00		42 001,56

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	244 093,56	215 459,61	330 311,32
2019	280 550,52	265 810,48	976 514,11
2020	280 550,52	278 362,85	561 748,28
итого:	805 194,60	759 632,94	1 868 573,71

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 18А за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	391 723,05	2 238 853,01	2 223 954,78	406 621,28	2 188 028,53
Уборка и очистка лестничных клеток	75 729,34	425 310,13	424 802,22	76 237,25	425 600,28
Уборка и очистка мусоропровода	57 870,97	324 930,26	324 529,28	58 271,95	325 148,04
Уборка и очистка земельного участка	70 146,49	412 635,96	409 293,26	73 489,19	412 911,58
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	633,84	3 699,00	3 670,02	662,82	1 881,56
Благоустройство придомовой территории	3 718,61	21 662,88	21 494,58	3 886,91	21 676,54
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	20 462,85	118 876,91	117 963,90	21 375,86	118 956,60
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	33 593,15	195 486,60	193 983,38	35 096,37	195 617,52
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	26 300,96	174 839,57	171 146,05	29 994,48	167 067,94
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 609,17	40 643,08	38 139,48	6 112,77	33 307,85
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 431,95	35 106,36	33 193,43	5 344,88	29 606,98
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 595,95	17 946,64	16 869,55	2 673,04	14 803,49
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	2 031,37	-4 187,23	-5 268,25	3 112,39	3 172,18
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	1 523,60	-5 518,08	-3 994,48		0
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	870,51	-3 152,89	-2 282,38		0
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	2 176,38	-7 882,67	-5 706,29		0
Содержание и техническое обслуживание лифтов	64 366,25	373 010,30	370 188,38	67 188,17	293 045,94
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 131,20	30 644,28	30 441,12	5 334,36	30 643,80
ХВС при содерж.общего имущества	1 190,93	7 925,58	7 602,91	1 513,60	7 925,58
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 729,21	22 282,36	19 127,16	4 884,41	48 411,98
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 291,05	15 452,13	14 705,92	3 037,26	15 452,13
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	13 319,27	39 141,84	44 055,54	8 405,57	42 798,56
Текущий ремонт общего имущества	48 126,03	280 550,52	278 362,85	50 313,70	561 748,28
Управление МКД	47 179,46	277 382,64	275 140,66	49 421,44	277 565,40
Отопление	27 743,86		6 658,82	21 085,04	0,00
Горячее водоснабжение	8 282,83		1152,96	7 129,87	0,00
Холодное водоснабжение	4 334,64		682,86	3 651,78	0,00
Водоотведение	6 503,66		992,28	5 511,38	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	3 262,27		1 583,19	1 679,08	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 822,41	1,27	976,55	847,13	0,00
Итого	538 978,21	2796 787,44	2789 504,95	546 260,70	3027 342,21
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	538 978,21	2796 787,44	2789 504,95	546 260,70	3027 342,21

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр