

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №49</u>	
1.2. Год постройки:		1984
1.3. Количество этажей:		16
1.4. Количество квартир:		191
1.5. Количество лифтов:		6
1.6. Количество мусорокамер:		3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:		нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:		да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:		да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:		да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:		да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:		444
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	10 502,3 кв.м.	
в том числе: жилых помещений:	10 502,3 кв.м.	
нежилых помещений:	0 кв.м.	
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	7 125,5 кв.м.	

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021г. (с НДС в руб.)
2 538 828,42	603 721,74	0,00	3 142 550,16

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение оборудования операторов связи;
- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	440 863,00	377 650,99	135 669,60
2019	823 293,18	805 199,76	622 888,61
2020	823 201,68	808 810,51	287 631,15
итого:	2 087 357,86	1 991 661,26	1 046 189,36

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 49 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности и на 01.01.2020г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	840 737,54	5 915 679,18	5 832 917,27	923 499,45	6 100 737,81
Уборка и очистка лестничных клеток	104 845,90	776 266,10	761 461,04	119 650,96	775 069,74
Уборка и очистка земельного участка и мусоропроводов	202 025,76	1 472 820,27	1 447 087,46	227 758,57	1 472 002,37
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 400,32	10 069,32	9 909,40	1 560,24	2 698,24
Благоустройство придомовой территории	6 644,91	47 839,77	47 074,69	7 409,99	47 890,49
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	83 860,61	604 326,56	594 547,26	93 639,91	604 932,48
Механизируемая уборка территорий от снега	20 196,11	188 973,24	181 862,63	27 306,72	188 973,24
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	67 263,25	484 721,02	476 877,40	75 106,87	485 206,26
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	60 274,83	434 360,49	427 331,84	67 303,48	434 795,22
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	106 783,53	576 862,46	591 411,19	91 234,80	440 021,32
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой зн. на отопление	2 092,84	15 110,94	14 863,74	2 340,04	15 123,31
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 092,84	15 110,94	14 863,74	2 340,04	15 123,31
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	873,57	6 295,82	6 194,09	975,30	6 301,39
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		630,32	27,01	603,31	630,14
Государственная проверка приборов учёта	3 793,08	-15 233,33	-11 440,25		0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	119 364,04	861 165,43	847 138,40	133 391,07	841 992,73
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	11 255,73	83 094,85	81 586,82	12 763,76	83 213,88
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	931,93	18 863,14	16 531,95	3 263,12	29 894,20
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	10 782,75	89 589,41	86 748,62	13 623,54	312 578,90
Водоотведение при содерж.общего имущества	5 306,18	41 227,62	39 665,12	6 868,68	105 259,90
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	31 949,36	203 584,81	199 175,12	36 359,05	239 030,70
Текущий ремонт общего имущества	113 601,86	822 134,49	808 810,51	126 925,84	287 631,15
Управление МКД	92 354,58	660 987,26	650 954,27	102 387,57	55 137,08
Отопление	24 607,05		16 106,92	8 500,13	0,00
Горячее водоснабжение	4 468,11	1 359,29	2 610,61	3 216,79	0,00
Холодное водоснабжение	1 779,43	2 044,46	1 610,99	2 212,90	0,00
Водоотведение	2 103,71	3 081,58	2 148,57	3 036,72	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 616,58	968,51	2 401,18	1 183,91	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	343,33	471,63	774,44	40,52	0,00
Итого	1 082 612,19	7 406 726,40	7 318 334,76	1 171 003,83	6 443 506,03
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	1 082 612,19	7 406 726,40	7 318 334,76	1 171 003,83	6 443 506,03

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Наризиний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр