

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №9</u>	
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	208
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	609
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	13 110,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	12 729,50 кв.м.
нежилых помещений:	381,40 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	7 399,10 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
359 695,22	120 873,00	0,00	480 568,22

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	503 831,44	426 921,94	282 060,18
2019	906 915,24	892 892,20	782 296,17
2020	907 151,13	882 009,75	530 285,92
итого:	2 317 897,81	2 201 823,89	1 594 642,27

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 9 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	947 464,38	6 234 882,33	6 079 268,97	1 103 077,74	6 827 878,85
Уборка и очистка лестничных клеток	140 086,44	935 356,16	910 671,34	164 771,26	961 291,19
Уборка и очистка земельного участка и мусоропроводов	270 761,66	1 805 791,29	1 758 335,30	318 217,65	1 859 650,06
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 861,03	12 230,22	11 931,97	2 159,28	8 076,76
Благоустройство придомовой территории	8 792,50	58 087,52	56 651,63	10 228,39	59 785,70
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	104 885,19	689 390,39	672 581,72	121 693,86	709 561,91
Механизированная уборка территорий от снега	15 960,79	155 343,10	146 993,83	24 310,06	155 343,10
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	86 750,08	563 160,54	550 343,06	99 567,56	580 550,65
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	81 530,49	526 131,54	514 570,04	93 091,99	542 791,26
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 812,79	18 298,48	17 886,60	3 224,67	18 879,70
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 812,79	18 298,48	17 886,60	3 224,67	18 879,70
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 182,09	7 627,83	7 460,16	1 349,76	7 866,54
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.		1 399,87	17,75	1 382,12	1 442,20
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		890,89	333,86	557,03	917,76
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		636,28	8,06	628,22	655,55
Государственная проверка приборов учёта	4 549,02	-18 543,97	-13 994,24	-0,71	
Содержание и техническое обслуживание лифтов	164 677,16	1 067 507,69	1 043 727,55	188 457,30	769 755,72
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	9 617,48	68 628,25	66 699,51	11 546,22	68 704,20
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	2 805,20	22 863,65	21 689,62	3 979,23	59 828,72
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	11 630,73	98 491,61	93 996,96	16 125,38	626 732,60
Водоотведение при содерж. общего имущества	5 908,84	44 607,56	41 796,16	8 720,24	211 730,50
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	30 840,10	158 684,95	159 681,49	29 843,56	165 435,04
Текущий ремонт общего имущества	131 420,84	905 782,21	882 009,75	155 193,30	530 285,92
Управление МКД	121 332,66	800 572,05	781 448,09	140 456,62	825 986,70
Отопление	128 046,32		67 400,94	60 645,38	0,00
Горячее водоснабжение	39 497,89	-964,81	15 956,31	22 576,77	0,00
Холодное водоснабжение	16 896,50	-693,19	7 696,63	8 506,68	0,00
Водоотведение	21 515,33	-947,75	10 071,50	10 496,08	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	6 882,99	2 036,22	5 211,63	3 707,58	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	2 846,21	661,83	2 407,65	1 100,39	0,00
Итого	1 415 903,12	7 941 328,89	7 851 471,47	1 505 760,54	8 184 151,47
Нежилые помещения:	44 563,59	241 872,60	271 486,09	14 950,10	
Итого по дому	1 460 466,71	8 183 201,49	8 122 957,56	1 520 710,64	8 184 151,47

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр