

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №9 "а"	
1.2. Год постройки:	1982
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	94
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	228
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	4 662,70 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4 327,70 кв.м.
нежилых помещений:	335,0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5 607,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	161 212,08	130 582,01	494 379,40
2019	286 233,75	266 295,92	299 478,81
2020	286 233,84	264 659,59	202 607,71
итого:	733 679,67	661 537,52	996 465,92

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 9А за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	448 137,31	1 828 037,51	1 693 399,47	582 775,35	2 226 405,66
Уборка и очистка лестничных клеток	64 551,27	268 349,85	248 058,76	84 842,36	288 154,86
Уборка и очистка земельного участка	140 602,51	568 387,62	526 741,71	182 248,42	611 559,73
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 542,74	6 227,28	5 783,18	1 986,84	3 658,74
Благоустройство придомовой территории	5 062,40	20 238,96	18 802,15	6 499,21	21 821,44
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	60 652,88	240 260,50	223 274,62	77 638,76	259 059,61
Механизованная уборка территорий от снега	19 898,45	95 781,87	87 280,68	28 399,64	101 107,08
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	56 477,92	223 654,83	207 859,86	72 272,89	241 154,84
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	58 164,43	229 774,01	213 653,42	74 285,02	247 869,13
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	4 293,90	17 109,28	15 909,98	5 493,20	18 464,29
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 607,22	10 368,91	9 642,75	3 333,38	11 190,48
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 528,11	13 998,88	13 019,56	4 507,43	15 107,15
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.		86,60	1,16	85,44	93,25
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		606,04	8,11	597,93	652,78
Государственная проверка приборов учёта	1 835,57	-6 266,39	-4 430,82		0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	8 661,91	41 475,59	38 351,40	11 786,10	41 558,40
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	909,53	5 673,14	5 159,96	1 422,71	25 541,72
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	3 165,71	22 192,23	20 105,67	5 252,27	102 329,00
Водоотведение при содерж. общего имущества	2 762,41	11 923,67	10 813,98	3 872,10	49 609,87
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	13 420,35	58 194,64	53 363,34	18 251,65	187 473,28
Текущий ремонт общего имущества	64 042,92	285 663,46	264 659,59	85 046,79	202 607,71
Управление МКД	66 227,33	272 186,00	252 839,48	85 573,85	293 750,10
Отопление	114 915,16		15 379,28	99 535,88	0,00
Горячее водоснабжение	109 196,96		17 666,40	91 530,56	0,00
Холодное водоснабжение	40 049,38		6 160,43	33 888,95	0,00
Водоотведение	49 799,20		7 907,68	41 891,52	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	7 180,37	240,21	1 141,55	6 279,03	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	5 920,32	278,19	863,78	5 334,73	0,00
Итого	905 468,95	2 386 405,37	2 260 017,66	1 031 856,66	2 722 763,47
Нежилые помещения:	31 896,78	112 071,11	134 859,07	9 108,82	
Итого по дому	937 365,73	2 498 476,48	2 394 876,73	1 040 965,48	2 722 763,47

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр