

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

|  |                |
|--|----------------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №7 "б"</u> |                |
| 1.2. Год постройки:  | 1981           |
| 1.3. Количество этажей:  | 5              |
| 1.4. Количество квартир:   | 68             |
| 1.5. Количество лифтов:  | 0              |
| 1.6. Количество мусорокамер:   | 0              |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:                                       | нет            |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:                                  | да             |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:                                   | да             |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:                 | да             |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:                         | да             |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:                          | 164            |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома:   | 3 317,00 кв.м. |
| в том числе: жилых помещений:  | 3 209,40 кв.м. |
| нежилых помещений:   | 107,60 кв.м.   |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории:                                       | 3 783,00 кв.м. |

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Физ. объем | Сумма, руб. |
|-------|--------------------|-------------------|------------|-------------|
|       |                    |                   |            |             |

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) |
|---|---|--|--|
| 1 094 567,34  | 195 560,87  | 0,00   | 1 290 128,21   |

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение оборудования операторов связи.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| Год    | Начислено средств по текущему ремонту, руб. | Оплачено населением, руб. | Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб. |
|--------|---|---------------------------|--|
| 2018   | 119 723,04                                  | 93 006,88                 | 158 281,20   |
| 2019   | 212 569,68                                  | 201 585,20                | 434 005,79   |
| 2020   | 212 569,68                                  | 199 906,99                | 110 900,80   |
| итого: | 544 862,40                                  | 494 499,07                | 703 187,79   |

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 7Б за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| Наименование услуги/группы услуг                                  | Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб. | Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб. |
|---|--|--|---|--|---|
| <b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b> | <b>276 698,02</b>                          | <b>1 291 874,57</b>                                    | <b>1 215 938,43</b>                                       | <b>352 634,16</b>                          | <b>1 360 144,57</b>   |
| Уборка и очистка лестничных клеток                                | 36 954,75                                  | 179 005,56   | 168 162,35  | 47 797,96                                  | 184 690,56  |
| Уборка и очистка земельного участка                               | 70 278,59                                  | 324 444,48   | 305 969,44  | 88 753,63                                  | 334 751,64  |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений                     | 917,34                                     | 4 244,16   | 4 004,45  | 1 157,05                                   | 2 348,72  |
| Благоустройство придомовой территории                             | 3 282,91                                   | 15 045,84  | 14 201,70   | 4 127,05                                   | 15 523,56   |
| Сод. и техобсл. конструктивных элементов                          | 39 933,64                                  | 181 706,76   | 171 567,02  | 50 073,38                                  | 187 476,84  |
| Механизированная уборка территорий от снега                       | 30 588,80                                  | 151 590,26   | 141 976,42  | 40 202,64                                  | 151 590,26  |
| Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан                | 39 933,64                                  | 181 706,76   | 171 567,02  | 50 073,38                                  | 187 476,84  |
| Сод. и техобсл. систем электроснабжения                           | 29 335,53                                  | 133 482,84   | 126 034,05  | 36 784,32                                  | 137 721,84  |
| Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление                   | 3 643,18                                   | 17 360,64  | 16 354,08   | 4 649,74                                   | 17 911,80   |
| Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения                      | 3 791,31                                   | 17 360,64  | 16 387,48   | 4 764,47                                   | 17 911,80   |
| Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения                     | 1 768,46                                   | 8 102,16   | 7 647,87  | 2 222,75                                   | 8 358,84  |
| Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ                              |  | 642,98   | 1,81  | 641,17                                     | 663,40  |
| Государственная проверка приборов учёта                           | 1 222,50                                   | -4 604,54  | -3 382,04   |  | 0   |
| Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения       | 5 677,54                                   | 30 091,32  | 28 239,22   | 7 529,64                                   | 30 091,44   |
| ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)                              | 615,46                                     | 482,37   | 596,13  | 501,70                                     | 482,37  |
| ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)                              | 519,36                                     | 5 465,63   | 4 876,73  | 1 108,26                                   | 12 326,34   |
| Водоотведение при содерж.общего имущества                         | 2 034,91                                   | 10 221,21  | 9 394,90  | 2 861,22                                   | 3 010,50  |
| Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)                      | 6 200,10                                   | 35 525,50  | 32 339,80   | 9 385,80                                   | 67 807,82   |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                            | <b>42 385,81</b>                           | <b>212 569,68</b>                                      | <b>199 906,99</b>   | <b>55 048,50</b>                           | <b>110 900,80</b>   |
| <b>Управление МКД</b>   | <b>43 060,90</b>                           | <b>202 540,32</b>                                      | <b>190 918,82</b>   | <b>54 682,40</b>                           | <b>208 971,00</b>   |
| <b>Отопление</b>  | <b>54 814,87</b>                           |  | <b>14 273,37</b>  | <b>40 541,50</b>                           | <b>0,00</b>   |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                      | <b>41 830,55</b>                           | <b>-541,2</b>  | <b>3 822,62</b>   | <b>37 466,63</b>                           | <b>0,00</b>   |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                     | <b>19 223,61</b>                           | <b>-226,35</b>   | <b>4 788,93</b>   | <b>14 208,43</b>                           | <b>0,00</b>   |
| <b>Водоотведение</b>  | <b>24 909,07</b>                           | <b>-375,01</b>   | <b>5 728,87</b>   | <b>18 805,19</b>                           | <b>0,00</b>   |
| <b>Сбор и транспортировка ТКО</b>                                 | <b>4 294,50</b>                            |  | <b>1 191,52</b>   | <b>3 102,98</b>                            | <b>0,00</b>   |
| <b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>                    | <b>4 871,56</b>                            |  | <b>1 483,19</b>   | <b>3 388,37</b>                            | <b>0,00</b>   |
| <b>Итого</b>  | <b>512 088,89</b>                          | <b>1 705 842,01</b>                                    | <b>1 638 052,74</b>                                       | <b>579 878,16</b>                          | <b>1 680 016,37</b>   |
| <b>Нежилые помещения:</b>   | <b>29 269,73</b>                           | <b>62 082,06</b>                                       | <b>86 511,04</b>  | <b>4 840,75</b>                            |   |
| <b>Итого по дому</b>  | <b>541 358,62</b>                          | <b>1 767 924,07</b>                                    | <b>1 724 563,78</b>                                       | <b>584 718,91</b>                          | <b>1 680 016,37</b>   |

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр