

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: г. Нижневарттовск, улица Чапаева, дом №5	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	191
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	нет
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	585
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	11 387,60 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	10 128,60 кв.м.
нежилых помещений:	1 259,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4 103,60 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2018 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2018 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2018 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
			0,00

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2018 году :

- на размещение рекламных конструкции.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	400 624,50	313 393,72	168 434,64
2019	721 129,35	670 336,16	1 650 120,68
2020	721 125,24	699 085,57	218 482,04
итого:	1 842 879,09	1 682 815,45	2 037 037,36

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 5 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>1 068 901,56</b>	<b>4 859 840,95</b>	<b>4 720 784,15</b>	<b>1 207 958,36</b>	<b>5 253 718,51</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	171 949,97	801 994,40	777 178,47	196 765,90	897 798,38
Уборка и очистка земельного участка и мусоропроводов	297 702,04	1 355 891,85	1 317 307,34	336 286,55	1 518 194,83
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 179,98	9 736,07	9 478,61	2 437,44	4 614,82
Благоустройство придомовой территории	10 294,72	46 231,15	44 991,02	11 534,85	51 927,46
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	123 145,71	549 516,64	534 925,88	137 736,47	617 663,42
Механизированная уборка территорий от снега	27 487,56	159 070,35	150 599,84	35 958,07	159 070,35
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	104 670,80	462 671,47	450 229,49	116 112,78	520 641,07
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	98 782,96	431 956,28	421 940,65	108 798,59	487 844,78
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 816,81	-7 293,96	-4 893,40	416,25	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ горячей водоснабжения	3 311,43	14 496,59	14 172,40	3 635,62	16 398,14
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 393,05	6 044,15	5 912,48	1 524,69	6 832,56
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ			4 932,79	-4 932,79	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		605,42	10,03	595,39	683,26
Государственная проверка приборов учёта	4 180,42	-14 705,03	-10 524,61		0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	192 908,90	845 849,38	826 306,58	212 451,70	711 898,80
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	11 597,86	56 722,32	54 985,12	13 335,09	57 059,88
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	169,84	8 822,25	7 529,69	1 462,40	16 729,18
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	663,95	28 249,55	21 726,51	7 186,99	57 372,68
Водоотведение при содерж.общего имущества	5 571,58	25 964,86	24 833,05	6 703,39	30 080,76
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	10 073,98	79 017,21	69 142,21	19 948,98	98 908,13
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>155 327,92</b>	<b>716 677,20</b>	<b>699 085,57</b>	<b>172 919,55</b>	<b>218 482,04</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>143 524,92</b>	<b>633 825,15</b>	<b>619 622,69</b>	<b>157 727,38</b>	<b>717 418,80</b>
<b>Отопление</b>	<b>165 683,44</b>	<b>6 508,02</b>	<b>65 810,45</b>	<b>106 381,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>146 752,77</b>	<b>-564,75</b>	<b>75 440,65</b>	<b>70 747,37</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>74 002,32</b>	<b>-244,36</b>	<b>43 956,97</b>	<b>29 800,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>96 761,97</b>	<b>-410,19</b>	<b>56 296,78</b>	<b>40 055,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>16 363,13</b>	<b>746,22</b>	<b>6 925,72</b>	<b>10 183,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>12 899,96</b>	<b>430,61</b>	<b>6 357,15</b>	<b>6 973,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>1 880 217,99</b>	<b>6 217 808,85</b>	<b>6 294 280,13</b>	<b>1 802 746,71</b>	<b>6 189 619,35</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>199 543,77</b>	<b>1 025 226,18</b>	<b>938 194,37</b>	<b>286 575,58</b>	
<b>Итого по дому</b>	<b>2 079 761,76</b>	<b>7 243 035,03</b>	<b>7 232 474,50</b>	<b>2 089 322,29</b>	<b>6 189 619,35</b>

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр