

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|----------------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №5/47</u> | |
| 1.2. Год постройки: | 2003 |
| 1.3. Количество этажей: | 9 |
| 1.4. Количество квартир: | 77 |
| 1.5. Количество лифтов: | 2 |
| 1.6. Количество мусорокамер: | 1 |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта: | нет |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды: | да |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды: | да |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | да |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии: | да |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.: | 190 |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома: | 4 578,00 кв.м. |
| в том числе: жилых помещений: | 4 536,80 кв.м. |
| нежилых помещений: | 41,20 кв.м. |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории: | 3 055,60кв.м. |

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Физ. объем | Сумма, руб. |
|-------|--------------------|-------------------|------------|-------------|
| | | | | |

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) |
|---|---|--|--|
| | | | 0,00 |

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Год | Начислено средств по текущему ремонту, руб. | Оплачено населением, руб. | Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб. |
|--------|---|---------------------------|--|
| 2018 | 265 324,20 | 247 003,38 | 123 569,08 |
| 2019 | 417 041,58 | 364 490,01 | 792 367,90 |
| 2020 | 417 041,60 | 418 781,07 | 225 188,01 |
| итого: | 1 099 407,38 | 1 030 274,46 | 1 141 124,99 |

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 5/47 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| Наименование услуги/группы услуг | Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб. | Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб. |
|---|--|--|---|--|---|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 569 510,64 | 2 158 090,91 | 2 168 803,91 | 558 797,64 | 2 186 869,46 |
| Уборка и очистка лестничных клеток | 139 693,50 | 546 121,74 | 545 715,17 | 140 100,07 | 548 261,28 |
| Уборка и очистка мусоропровода | 81 313,52 | 304 297,31 | 307 161,40 | 78 449,43 | 308 190,96 |
| Уборка и очистка земельного участка | 23 562,54 | 86 437,71 | 87 634,99 | 22 365,26 | 87 897,60 |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 885,88 | 3 241,61 | 3 284,78 | 842,71 | 2 000,22 |
| Благоустройство придомовой территории | 5 561,12 | 20 529,39 | 20 783,83 | 5 306,68 | 20 875,68 |
| Сод. и техобсл. конструктивных элементов | 76 139,66 | 278 743,84 | 282 318,19 | 72 565,31 | 283 469,76 |
| Механизованная уборка территорий от снега | 11 040,13 | 57 517,80 | 55 481,55 | 13 076,38 | 111 828,34 |
| Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан | 51 497,64 | 188 530,32 | 190 728,17 | 49 299,79 | 191 726,64 |
| Сод. и техобсл. систем электроснабжения | 36 003,87 | 131 808,36 | 133 277,98 | 34 534,25 | 134 043,84 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление | 4 823,47 | 17 828,86 | 17 993,89 | 4 658,44 | 18 128,88 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения | 4 823,47 | 17 828,86 | 17 988,63 | 4 663,70 | 18 128,88 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения | 2 190,77 | 8 105,99 | 8 177,99 | 2 118,77 | 8 240,40 |
| Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп. | | 1 225,06 | 179,34 | 1 045,72 | 1 236,06 |
| Государственная проверка приборов учёта | 2 241,91 | -6 709,12 | -4 467,21 | | 0 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов | 86 347,15 | 313 640,40 | 316 796,77 | 83 190,78 | 252 499,76 |
| Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения | 5 028,84 | 21 099,63 | 21 219,58 | 4 908,89 | 21 233,16 |
| ХВС при содерж. общего имущества | 3 496,58 | 13 376,14 | 13 367,98 | 3 504,74 | 13 376,14 |
| ГВС при содерж. общего имущества | 9 494,51 | 50 656,26 | 48 509,22 | 11 641,55 | 50 656,26 |
| Водоотведение при содерж. общего имущества | 6 688,62 | 26 212,43 | 25 996,32 | 6 904,73 | 26 212,43 |
| Электросервис при содерж. общ. имущества(ОДН) | 18 677,46 | 77 598,32 | 76 655,34 | 19 620,44 | 88 863,17 |
| Текущий ремонт общего имущества | 108 353,04 | 412 574,25 | 418 781,07 | 102 146,22 | 225 188,01 |
| Управление МКД | 78 082,14 | 99 780,38 | 126 676,90 | 51 185,62 | 288 414,00 |
| Отопление | 98 902,50 | 8 439,20 | 33 215,87 | 74 125,83 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение | 42 565,29 | 3 111,72 | 9 873,86 | 35 803,15 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | 19 004,41 | 1 263,76 | 4 804,79 | 15 463,38 | 0,00 |
| Водоотведение | 25 998,67 | 2 284,35 | 6 546,44 | 21 736,58 | 0,00 |
| Сбор и транспортировка ТКО | 8 843,48 | 475,25 | 3 204,15 | 6 114,58 | 0,00 |
| Утилизация твердых коммунальных отходов | 6 848,82 | 278,37 | 2 235,82 | 4 891,37 | 0,00 |
| Итого | 958 108,99 | 2 686 298,19 | 2 774 142,81 | 870 264,37 | 2 700 471,47 |
| Нежилые помещения: | 6 450,99 | 26 355,24 | 30 234,94 | 2 571,29 | |
| Итого по дому | 964 559,98 | 2 712 653,43 | 2 804 377,75 | 872 835,66 | 2 700 471,47 |

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр