

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №5 "Б"</u>	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	86
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	250
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	4 634,30 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4 634,30 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3 042,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	172 590,73	144 918,54	592 948,40
2019	306 441,57	297 110,24	733 786,90
2020	306 447,00	292 948,13	253 403,31
итого:	785 479,30	734 976,91	1 580 138,61

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 5Б за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	282 090,46	1 851 241,68	1 769 148,06	364 184,08	1 910 772,11
Уборка и очистка лестничных клеток	70 573,47	474 718,76	452 584,47	92 707,76	470 474,14
Уборка и очистка земельного участка	55 946,44	363 011,67	348 039,86	70 918,25	361 475,40
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 117,54	7 260,50	6 961,55	1 416,49	4 074,56
Благоустройство придомовой территории	3 356,99	21 780,16	20 883,08	4 254,07	21 688,52
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	38 880,63	252 518,42	242 028,89	49 370,16	251 364,43
Механизированная уборка территорий от снега	16 780,46	127 031,36	119 982,10	23 829,72	127 031,36
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	41 719,86	269 287,31	258 083,86	52 923,31	269 716,26
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	28 380,99	172 766,98	167 275,04	33 872,93	174 064,31
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 986,25	18 215,57	17 636,87	3 564,95	18 351,83
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 986,25	18 215,57	17 636,87	3 564,95	18 351,83
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 358,08	8 281,98	8 019,21	1 620,85	8 341,74
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		648,87	40,31	608,56	648,80
Государственная проверка приборов учёта	1 766,89	-6 480,04	-4 684,92	-28,23	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 321,35	33 117,26	32 091,02	6 347,59	33 368,40
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 030,72	12 871,62	12 204,44	2 697,90	18 062,73
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	5 917,10	37 388,99	34 556,87	8 749,22	83 244,25
Водоотведение при содерж.общего имущества	3 968,15	26 784,57	25 158,19	5 594,53	37 900,80
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	-1 000,71	13 822,13	10 650,35	2 171,07	12 612,75
Текущий ремонт общего имущества	49 420,02	304 112,25	292 948,13	60 584,14	253 403,31
Управление МКД	47 730,34	289 537,83	278 895,09	58 373,08	291 960,90
Отопление	15 691,74	4,40	234,80	15 461,34	0,00
Горячее водоснабжение	26 967,38	53,80	-2 200,13	29 221,31	0,00
Холодное водоснабжение	9 865,55	10,70	78,27	9 797,98	0,00
Водоотведение	16 833,70	25,43	94,36	16 764,77	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	1 532,16	117,48	878,05	771,59	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	3 247,90	97,52	1 504,72	1 840,70	0,00
Итого	453 379,25	2 445 201,09	2 341 581,35	556 998,99	2 456 136,32
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	453 379,25	2 445 201,09	2 341 581,35	556 998,99	2 456 136,32

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр