



**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
1 087 851,32	19 721,74	0,00	1 107 573,06

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение оборудования операторов связи;
- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	255 345,12	214 529,40	35 850,00
2019	494 446,01	474 193,45	194 286,62
2020	597 789,11	519 131,51	209 446,96
итого:	1 347 580,24	1 207 854,36	439 583,58

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 13 корп. 2 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>1 107 322,94</b>	<b>5 831 116,88</b>	<b>5 706 756,04</b>	<b>1 231 683,78</b>	<b>6 025 550,32</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	151 809,56	842 229,86	815 040,38	178 999,04	884 609,71
Уборка и очистка мусоропровода	96 748,00	507 071,22	497 483,74	106 335,48	510 496,13
Уборка и очистка земельного участка	146 744,39	775 366,17	759 105,73	163 004,83	787 014,86
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	973,97	5 006,30	4 929,63	1 050,64	3 531,92
Благоустройство придомовой территории	8 738,42	46 523,86	45 463,31	9 798,97	47 546,21
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	117 820,32	595 634,07	588 762,80	124 691,59	588 071,52
Механизированная уборка территорий от снега	24 772,92	131 332,46	128 437,60	27 667,78	131 332,46
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	115 026,98	593 548,10	583 976,84	124 598,24	594 327,60
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	69 064,86	355 501,81	349 965,18	74 601,49	355 345,34
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	103 460,94	548 588,30	536 477,20	115 572,04	437 563,16
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 398,08	18 255,16	17 800,64	3 852,60	18 768,24
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 398,08	18 255,16	17 800,64	3 852,60	18 768,24
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 912,26	15 752,11	15 336,95	3 327,42	16 265,81
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		625,92	7,66	618,26	625,61
Государственная проверка приборов учёта	601,74	-316,59	82,55	202,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	196 059,25	1 051 377,18	1 025 924,69	221 511,74	1 007 958,74
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	-131,91		-131,91		0,00
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 905,40	12 725,81	13 898,64	1 732,57	39 040,78
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	12 752,60	73 427,39	70 584,06	15 595,93	252 833,40
Водоотведение при содерж.общего имущества	7 299,50	41 609,58	39 779,30	9 129,78	99 331,26
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	42 967,58	198 603,01	196 030,41	45 540,18	232 119,33
<b>Электроснабжение</b>	<b>-1 034,93</b>	<b>204,02</b>	<b>-830,91</b>		<b>0,00</b>
Текущий ремонт общего имущества	63 388,38	597 789,11	519 131,51	142 045,98	209 446,96
Управление МКД	97 333,95	594 035,94	564 085,05	127 284,84	656 888,40
Обращение с твердыми коммунальными отходами	83 522,03	611 789,98	570 644,32	124 667,69	611 789,98
Отопление	144 710,26		79 974,18	64 736,08	0,00
Горячее водоснабжение	59 030,03	-1 153,23	37 022,12	20 854,68	0,00
Холодное водоснабжение	29 348,35	-1 089,29	20 745,08	7 513,98	0,00
Водоотведение	43 381,99	-1 384,12	29 292,84	12 705,03	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	10 977,06		5 802,38	5 174,68	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	8 921,74	-492,54	4 405,15	4 024,05	0,00
<b>Итого</b>	<b>1 646 901,80</b>	<b>7 630 816,75</b>	<b>7 537 027,76</b>	<b>1 740 690,79</b>	<b>7 503 675,66</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого по дому</b>	<b>1 646 901,80</b>	<b>7 630 816,75</b>	<b>7 537 027,76</b>	<b>1 740 690,79</b>	<b>7 503 675,66</b>

Директор

О.А. Фатгахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр