



**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
71 728,91	19 721,74	0,00	91 450,65

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	508 545,40	431 389,05	240 135,19
2019	915 610,67	887 627,47	747 660,02
2020	915 363,68	822 398,01	430 502,75
итого:	2 339 519,75	2 141 414,53	1 418 297,96

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 7 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>1 038 321,42</b>	<b>5 855 015,36</b>	<b>5 359 813,39</b>	<b>1 533 523,39</b>	<b>7 029 622,03</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	155 435,17	964 196,27	861 793,15	257 838,29	987 569,86
Уборка и очистка земельного участка и мусоропроводов	288 525,35	1 781 422,46	1 592 207,78	477 740,03	1 824 788,53
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 057,28	12 321,59	11 053,51	3 325,36	6 469,38
Благоустройство придомовой территории	9 718,15	58 528,79	52 503,04	15 743,90	60 140,47
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	116 659,96	692 452,50	622 067,76	187 044,70	712 189,80
Механизированная уборка территорий от снега	10 257,09	112 797,07	97 370,56	25 683,60	117 347,63
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	99 349,58	576 080,58	519 493,71	155 936,45	593 491,50
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	102 430,17	587 973,47	531 112,42	159 291,22	606 152,65
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 182,35	18 422,03	16 639,21	4 965,17	18 991,73
Сод., тех. обл. КОДПУ горячей водоснабжения	3 182,35	18 422,03	16 639,21	4 965,17	18 991,73
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 337,79	7 677,53	6 935,33	2 079,99	7 913,22
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.		2 311,45	63,98	2 247,47	2 373,97
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		1 669,51	46,22	1 623,29	1 714,53
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		1 284,18	35,54	1 248,64	1 318,87
Государственная проверка приборов учёта	4 830,57	-18 941,58	-2 631,02	-11 479,99	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	185 509,87	610 945,92	659 991,40	136 464,39	588 249,94
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	13 378,37	85 943,81	77 513,74	21 808,44	86 298,96
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	-806,28	20 762,33	15 005,10	4 950,95	33 675,88
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	4 338,11	104 941,73	85 656,42	23 623,42	579 754,30
Водоотведение при содерж. общего имущества	6 687,86	45 680,66	39 549,17	12 819,35	174 734,30
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	32 247,68	170 123,03	156 767,16	45 603,55	176 952,03
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>148 366,54</b>	<b>911 242,30</b>	<b>822 398,01</b>	<b>237 210,83</b>	<b>430 502,75</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>137 254,74</b>	<b>805 101,56</b>	<b>726 834,00</b>	<b>215 522,30</b>	<b>830 888,10</b>
<b>Отопление</b>	<b>180 978,79</b>	<b>911,04</b>	<b>24 701,97</b>	<b>157 187,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>106 507,61</b>	<b>85,06</b>	<b>7 715,04</b>	<b>98 877,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>40 753,62</b>	<b>37,30</b>	<b>3 945,10</b>	<b>36 845,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>53 029,02</b>	<b>34,26</b>	<b>6 199,15</b>	<b>46 864,13</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>9 788,39</b>	<b>3 010,63</b>	<b>3 030,64</b>	<b>9 768,38</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>9 230,07</b>	<b>1 160,50</b>	<b>1 308,65</b>	<b>9 081,92</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>1 724 230,20</b>	<b>7 576 598,01</b>	<b>6 955 945,95</b>	<b>2 344 882,26</b>	<b>7 860 510,13</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>16 868,73</b>	<b>192 876,31</b>	<b>179 252,53</b>	<b>30 492,51</b>	
<b>Итого по дому</b>	<b>1 741 098,93</b>	<b>7 769 474,32</b>	<b>7 135 198,48</b>	<b>2 375 374,77</b>	<b>7 860 510,13</b>

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр