

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №62</u>	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	208
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	609
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	13 328,40 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	12 896,80 кв.м.
нежилых помещений:	431,60 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	6 111,0 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	510 531,40	427 167,84	161 678,28
2019	918 966,15	876 818,57	1 441 125,36
2020	918 970,32	882 568,76	1 307 891,08
итого:	2 348 467,87	2 186 555,17	2 910 694,72

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 62 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 180 431,23	6 291 398,03	6 059 103,48	1 412 725,78	6 355 409,45
Уборка и очистка лестничных клеток	176 774,87	975 040,94	935 216,52	216 599,29	995 304,82
Уборка и очистка земельного участка и мусоропроводов	319 724,66	1 739 218,68	1 671 515,98	387 427,36	1 777 896,96
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	2 299,43	12 422,32	11 944,71	2 777,04	6 963,74
Благоустройство придомовой территории	10 854,72	59 004,98	56 714,87	13 144,83	60 321,50
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	132 240,59	693 898,58	670 287,25	155 851,92	712 746,19
Механизированная уборка территорий от снега	43 037,72	275 052,02	260 662,69	57 427,05	275 052,02
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	107 550,03	560 217,47	541 766,76	126 000,74	576 229,10
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	101 031,78	526 265,13	508 932,50	118 364,41	541 306,13
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 526,32	18 516,46	17 900,36	4 142,42	19 048,90
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 526,32	18 516,46	17 900,36	4 142,42	19 048,90
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 481,60	7 717,80	7 463,21	1 736,19	7 937,04
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.		2 578,49	114,70	2 463,79	2 645,68
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		1 031,42	45,89	985,53	1 058,27
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		645,17	28,70	616,47	661,42
Государственная проверка приборов учёта	4 946,23	-18 672,28	-13 726,05		0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	207 434,72	1 079 359,99	1 044 568,75	242 225,96	770 578,22
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	11 587,06	70 946,14	67 883,32	14 649,88	71 164,92
ХВС при содерж. общего имущества(ОДН)	1 863,39	15 396,36	15 047,47	2 212,28	47 996,88
ГВС при содерж. общего имущества(ОДН)	12 881,74	70 820,40	67 289,16	16 412,98	223 535,60
Водоотведение при содерж. общего имущества	7 110,82	43 975,80	40 707,82	10 378,80	101 286,90
Электроэнергия при содерж. общ. имущества(ОДН)	32 559,23	139 445,70	136 838,51	35 166,42	144 626,26
Текущий ремонт общего имущества	164 446,86	915 299,24	882 568,76	197 177,34	1 307 891,08
Управление МКД	153 041,41	808 802,24	782 186,81	179 656,84	833 389,20
Отопление	191 938,12	2 301,64	66 846,31	127 393,45	0,00
Горячее водоснабжение	76 850,18	-2 495,44	21 205,78	53 148,96	0,00
Холодное водоснабжение	42 786,03	-1 341,28	9 292,85	32 151,90	0,00
Водоотведение	41 168,71	-2 015,88	11 502,57	27 650,26	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	14 213,44	495,86	5 468,53	9 240,77	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	8 511,39	348,97	3 712,21	5 148,15	0,00
Итого	1 873 387,37	8 012 793,38	7 841 887,30	2 044 293,45	8 496 689,73
Нежилые помещения:	117 777,04	274 083,48	380 529,52	11 331,00	
Итого по дому	1 991 164,41	8 286 876,86	8 222 416,82	2 055 624,45	8 496 689,73

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр