

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартковск, улица Дружбы Народов, дом №17</u>	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	205
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	592
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	13 160,30 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	12 697,90 кв.м.
нежилых помещений:	462,40 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	7 773,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
			0,00

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	503 039,68	410 992,23	786 541,36
2019	905 461,04	878 037,04	1 402 782,11
2020	905 471,04	877 822,85	281 602,48
итого:	2 313 971,76	2 166 852,12	2 470 925,95

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 17 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 072 490,48	6 015 279,48	5 851 037,58	1 236 732,38	6 122 914,23
Уборка и очистка лестничных клеток	182 513,14	1 038 517,38	1 009 044,42	211 986,10	1 073 880,48
Уборка и очистка мусоропровода	166 052,45	929 722,97	905 025,08	190 750,34	963 333,96
Уборка и очистка земельного участка	118 967,63	666 063,49	648 377,87	136 653,25	690 126,13
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 913,55	10 669,54	10 391,69	2 191,40	6 450,82
Благоустройство придомовой территории	10 341,31	57 919,23	56 395,64	11 864,90	60 010,97
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	132 850,57	740 746,22	721 582,58	152 014,21	767 508,70
Механизированная уборка территорий от снега	25 575,33	192 068,49	182 029,61	35 614,21	192 068,49
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	107 975,24	602 012,90	586 280,22	123 707,92	623 798,22
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	94 307,42	525 395,01	511 653,76	108 048,67	544 836,42
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 256,78	18 273,90	17 788,50	3 742,18	18 950,83
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 256,78	18 273,90	17 788,50	3 742,18	18 950,83
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 366,63	7 614,19	7 414,81	1 566,01	7 896,18
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		635,35	17,48	617,87	658,02
Государственная проверка приборов учёта	4 922,88	-18 307,93	-13 385,05		0
Содержание и техническое обслуживание лифтов	165 798,39	927 437,58	902 967,83	190 268,14	758 125,65
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	11 503,53	70 051,36	67 879,19	13 675,70	70 120,56
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 694,03	19 975,48	18 578,08	4 091,43	26 512,78
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	11 584,97	40 750,35	39 884,04	12 451,28	117 044,00
Водоотведение при содерж.общего имущества	6 835,06	44 542,74	41 639,32	9 738,48	54 298,11
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	20 774,79	122 917,33	119 684,01	24 008,11	128 343,08
Текущий ремонт общего имущества	153 156,66	904 594,78	877 822,85	179 928,59	281 602,48
Управление МКД	140 696,41	799 520,64	777 546,00	162 671,05	829 098,90
Отопление	138 149,15		44 893,46	93 255,69	0,00
Горячее водоснабжение	32 377,31		12 827,45	19 549,86	0,00
Холодное водоснабжение	25 406,32		5 591,06	19 815,26	0,00
Водоотведение	23 748,93		6 572,24	17 176,69	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	11 088,34	648,34	4 899,34	6 837,34	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	6 817,32	567,83	2 885,54	4 499,61	0,00
Итого	1 603 930,92	7 720 611,07	7 584 075,52	1 740 466,47	7 233 615,61
Нежилые помещения:	10 303,62	147 602,70	113 395,95	44 510,37	
Итого по дому	1 614 234,54	7 868 213,77	7 697 471,47	1 784 976,84	7 233 615,61

Директор О.А. Фаттахова

Главный инженер А.И. Нарижный

Заместитель директора Т.А. Белова

Главный бухгалтер В.В. Бояр