

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №6</u>
1.2. Год постройки:	1986
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	189
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	нет
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	433
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	10 537,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	10 537,00 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3 749,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
-	-	-	-	-

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1 " по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
182 206,22	35 759,85	0,00	217 966,07

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году:

- на размещение оборудования операторов связи;
- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.2017-31.12.2017	0,00	0,00	0,00
2018	878 908,20	735 628,37	143 958,41
2019	967 424,64	946 094,41	350 282,59
2020	967 412,40	965 381,40	135 772,43
итого:	2 813 745,24	2 647 104,18	630 013,43

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 6

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	997 294,23	5 835 945,67	5 848 964,98	984 274,92	5 750 646,49
Уборка и очистка лестничных клеток	155 526,94	909 235,56	908 720,31	156 042,19	909 132,36
Уборка и очистка мусоропровода	136 902,76	811 861,56	809 669,61	139 094,71	811 770,48
Уборка и очистка земельного участка	143 489,18	868 771,08	864 671,13	147 589,13	868 670,28
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	864,22	5 057,16	5 050,28	871,10	2 764,20
Благоустройство придомовой территории	8 774,58	51 849,96	51 728,75	8 895,79	51 842,04
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	74 434,43	438 812,52	437 888,85	75 358,10	438 760,68
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	83 873,78	494 454,36	493 414,16	84 913,98	494 396,04
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	39 066,24	231 418,68	230 821,10	39 663,82	231 392,52
Сод. и техобсл. систем пож. автоматики и дымоудал.	91 830,60	537 449,04	536 707,13	92 572,51	430 487,48
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	5 647,76	34 145,64	33 989,24	5 804,16	34 139,88
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	5 465,47	32 880,36	32 745,59	5 600,24	32 875,44
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ			16 809,20	-16 809,20	
Содержание и техническое обслуживание лифтов	191 221,86	1 119 151,44	1 117 606,70	192 766,60	1 034 700,68
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	8 760,78	55 640,52	55 126,68	9 274,62	32 204,04
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	3297,61	11 908,96	13 301,55	1905,02	27759,64
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	7890,34	21 183,99	26 435,34	2638,99	105597,3
Водоотведение при содерж.общего имущества	6 482,17	41 405,33	40 263,49	7 624,01	52 894,44
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	33765,51	170 719,51	174 015,87	30469,15	191258,99
Текущий ремонт общего имущества	164 108,24	967 412,40	965 381,40	166 139,24	135 772,43
Управление МКД	111 386,18	663 912,24	661 793,62	113 504,80	663 831,00
Отопление	57 167,90	0	33 533,81	23 634,09	0,00
Горячее водоснабжение	27 516,94	0	17 244,49	10 272,45	0,00
Холодное водоснабжение	12 260,14	0	7 946,52	4 313,62	0,00
Водоотведение	14 574,23	0	9 520,42	5 053,81	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	7 552,48	0	5 217,94	2 334,54	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	4 470,22	0	3 567,34	902,88	0,00
Итого:	1 396 330,56	7 467 270,31	7 553 170,52	1 310 430,35	6 550 249,92
Всего по дому:	1 396 330,56	7 467 270,31	7 553 170,52	1 310 430,35	6 550 249,92

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр