

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №5</u>
1.2. Год постройки:	1978
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	36
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	1
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	74
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2 224,80 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 224,80 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2 942,50 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
-	-	-	-	-

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
16 136,15	6 484,09	0,00	22 620,24

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году:

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.2017-31.12.2017	0,00	0,00	0,00
2018	213 508,56	185 816,37	274 213,41
2019	222 294,84	210 607,45	97 230,49
2020	222 294,84	224 976,60	73 893,77
итого:	658 098,24	621 400,42	445 337,67

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом

5

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	179 940,87	916 504,61	927 063,56	169 381,92	1 024 365,05
Уборка и очистка лестничных клеток	28 101,79	142 693,92	144 810,41	25 985,30	143 099,14
Уборка и очистка мусоропровода	22 920,49	116 338,08	118 063,67	21 194,90	116 668,51
Уборка и очистка земельного участка	26 221,13	133 110,00	135 084,30	24 246,83	133 488,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	368,88	1 863,48	1 891,17	341,19	1 361,36
Благоустройство придомовой территории	1 943,53	9 850,08	9 996,22	1 797,39	9 878,11
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	15 574,48	79 067,28	80 240,08	14 401,68	79 291,87
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	17 729,06	89 982,24	91 316,85	16 394,45	90 237,89
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	12 273,93	62 295,48	63 219,41	11 350,00	62 472,38
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 564,22	18 102,84	18 371,34	3 295,72	18 154,37
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 200,35	11 181,36	11 347,21	2 034,50	11 212,99
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 991,04	15 174,48	15 399,59	2 765,93	15 217,63
Содержание и техническое обслуживание лифтов	34 193,16	173 576,04	176 150,29	31 618,91	153 819,02
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	3 075,83	17 836,68	18 101,28	2 811,23	17 836,80
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	705,31	4 259,52	4 303,56	661,27	11 881,14
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 350,84	11 181,20	11 096,20	2 435,84	100 658,90
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 476,10	8 050,96	7 987,77	1 539,29	36 218,40
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	4 250,73	21 940,97	19 684,21	6 507,49	22 868,53
Текущий ремонт общего имущества	43 792,15	222 294,84	224 976,60	41 110,39	73 893,77
Управление МКД	22 077,14	112 078,68	113 430,77	20 725,05	140 162,40
Сбор и транспортировка ТКО	1 555,84		209,68	1 346,16	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	800,81		83,99	716,82	0,00
Обращение с твердыми коммунальными отходами	16 204,07	108 955,46	109 202,92	15 956,61	97 414,07
Отопление	203 208,22	835 693,74	825 992,76	212 909,20	835 693,74
Горячее водоснабжение	83 465,65	331 845,37	329 848,43	85 462,59	331 845,37
Холодное водоснабжение	27 655,62	118 154,53	117 340,07	28 470,08	118 154,53
Водоотведение	42 931,29	184 442,22	182 770,12	44 603,39	184 442,22
Итого:	621 631,66	2 829 969,45	2 830 918,90	620 682,21	2 805 971,15
Нежилые помещения:					
Всего по дому:	621 631,66	2 829 969,45	2 830 918,90	620 682,21	2 805 971,15

Директор
 Главный инженер
 Заместитель директора
 Главный бухгалтер

О.А.Фаттахова
 А.И. Нарижний
 Т.А. Белова
 В.В. Бояр