

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №3</u>
1.2. Год постройки:	1980
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	34
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	1
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021г.	84
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2221,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2124,40 кв.м.
нежилых помещений:	96,60 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3182,50 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
-	-	-	-	-

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
378 339,84	271 401,08	0,00	271 401,08

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году:

- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	202 850,64	173 810,73	26 770,54
2019	233 198,40	223 624,83	327 543,35
2020	233 198,40	236 880,30	58 876,39
итого:	669 247,44	634 315,86	413 190,28

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 3

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	162 795,89	987 234,06	1 019 945,53	130 084,42	980 324,82
Уборка и очистка лестничных клеток	25 098,11	157 595,28	160 064,56	22 628,83	157 779,84
Уборка и очистка мусоропровода	20 497,06	128 578,56	130 608,04	18 467,58	128 729,16
Уборка и очистка земельного участка	30 804,58	195 660,18	198 362,29	28 102,47	195 892,20
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	172,14	1 064,64	1 083,90	152,88	576,64
Благоустройство придомовой территории	1 741,63	10 914,72	11 088,63	1 567,72	10 927,32
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	13 918,29	87 316,08	88 693,29	12 541,08	87 418,56
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	15 363,25	96 367,44	97 889,42	13 841,27	96 480,24
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	10 863,36	68 948,52	69 908,90	9 902,98	69 028,68
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 291,03	34 607,04	34 927,46	4 970,61	34 647,60
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 715,94	30 614,61	30 933,46	4 397,09	30 649,80
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 327,14	15 174,60	15 322,17	2 179,57	15 191,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	26 949,35	124 984,80	145 541,85	6 392,30	110 816,12
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	1 419,14	9 850,44	9 854,71	1 414,87	9 849,72
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	183,56	1 974,60	1 808,26	349,9	1974,6
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	173,91	1 334,00	1 466,73	41,18	3930,86
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 205,33	8 094,92	8 053,63	1 246,62	8 094,92
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	2072,07	14 153,63	14 338,23	1887,47	18336,92
Текущий ремонт общего имущества	37 176,09	233 198,40	236 880,30	33 494,19	58 876,39
Управление МКД	22 032,74	139 760,40	141 719,49	20 073,65	139 923,00
Отопление	12 103,92		12 103,92		0
Горячее водоснабжение	6 367,13		6 367,13		0
Холодное водоснабжение	1 388,52		1 388,52		0
Водоотведение	3 092,32		3 092,32		0
Сбор и транспортировка ТКО	1 516,04		1 281,61	234,43	0
Утилизация твердых коммунальных отходов	699,36		573,21	126,15	0
Итого:	247 172,01	1 360 192,86	1 423 352,03	184 012,84	1 179 124,21
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по дому:	247 172,01	1 360 192,86	1 423 352,03	184 012,84	1 179 124,21

Директор

О.А.Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр